

СУЩНОСТЬ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Т.В. Власенко, Е.С. Шумкова

Ростовский государственный строительный университет

В данной статье рассмотрены основные положения использования и охраны городских территорий, определены сущность и понятие этого процесса.

Ключевые слова: *город; территория; сущность; охрана; развитие.*

In this article basic provisions of use and protection of urban areas are considered, the essence and concept of this process are defined.

Key words: *city; territory; essence; protection; development.*

В Градостроительном кодексе РФ «устойчивое развитие территорий» характеризуется как обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. [1] Т.е. устойчивое развитие позиционируют как деятельность, направленную на создание благоприятных условий жизни и деятельности населения, которая развиваясь должна использовать такие механизмы воздействия на окружающую среду с целью создания благ и улучшений территорий, которые бы не только сберегали её для настоящего и будущих поколений, но и преумножали её мощь.

На наш взгляд существуют следующие основные направления устойчивого развития городских территорий: правовое, экономическое, социальное и экологическое.

Правовой аспект обеспечения устойчивого развития городских территорий включает в себя различные нормативно-правовые акты, исполнение положений которых обеспечивает рациональное использование городских территорий. Так, например, статья 2 Градостроительного кодекса РФ устанавливает обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования как один из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности. [1]

Уровень экономического развития зависит от большого числа показателей, основным из которых является объём промышленного производства, поскольку он служит важным источником, формирующим доходы муниципальных бюджетов и населения. Другим важным показателем развития экономики является объём инвестиций в основной капитал, так как при отсутствии инвестиций происходит физическое устаревание основных фондов, задерживается модернизация производств и, как следствие, происходит общее «обветшание» города и отставание в росте производительности труда.[5]

К социальному направлению устойчивого развития относятся такие показатели как демография и население. Для оценки данных показателей необходимо учитывать коэффициент естественного прироста населения, характеризующий воспроизводство населения – его сокращение или увеличение. Отсутствие притока населения может привести к депопуляции города и снижению его потенциала. Также учитывается степень развития социальной инфраструктуры города – образования и здравоохранения, то есть сфер, находящихся в непосредственной ответственности муниципальных органов власти.[5]

Степень устойчивого развития в экологическом направлении оценивается по таким показателям, которые характеризуют степень экологической эффективности производств

и труда в городе: удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и потребление воды на единицу продукции и занятых в производственной деятельности. Для оценки непосредственной экологической ситуации используются показатели интегрального индекса загрязнения окружающей природной среды, учитывающие объемы выбросов загрязняющих веществ, их токсичность, концентрации в окружающей природной среде города, а также предрасположенность природной среды к самоочищению.[5]

Для того, чтобы обеспечить устойчивое развитие городской территории, необходимо следовать определённым принципам и собственной целенаправленной политики власти города. Такая политика должна быть эффективной и реалистичной. Для достижения этой цели, на наш взгляд, необходимо помнить и учитывать основные положения и идеи стратегии устойчивого развития общества, принятые на Международной конференции ООН по окружающей среде и развитию (Рио-де-Жанейро, 1992 г.). Данная стратегия направлена на создание баланса между социальным, экономическим и экологическим направлениями развития города и общества в целом. При этом нынешнее поколение должно удовлетворять свои потребности таким образом, чтобы не ущемлять возможности будущих поколений в удовлетворении своих потребностей. Благодаря следованию принципам не эгоистичности и рациональности можно достичь следующих целей:

- достойное жилище для всех;
- здоровье и активное долголетие для всех;
- приносящая удовлетворение и дающая достаточный заработок работа;
- здоровая и безопасная окружающая среда, жизнь в гармонии с природой;
- личная и имущественная безопасность и защищенность;
- социальная стабильность, жизнь в окружении друзей и соседей;
- удобная доступность объектов городской инфраструктуры;
- сохранение памятников истории и культуры, ландшафтов;
- высокий архитектурно-художественный уровень застройки поселений.

Также для обеспечения устойчивого развития города и обустройства его территорий важно соблюдать следующие принципы:

- комплексное развитие города;
- совершенствование систем социальной инфраструктуры;
- формирование экологически безопасных производственной, транспортной и инженерно-технической инфраструктур;
- организация мест отдыха и оздоровления населения;
- сохранение и возрождение историко-культурного наследия.[4]

При осуществлении политики устойчивого развития городских территорий неотъемлемой частью является:

- 1) создание нормативной базы в виде системы законодательных и нормативных документов, регулирующих градостроительную деятельность;
- 2) создание достоверной и доступной информационной системы, обеспечивающей градостроительную деятельность;
- 3) разработка и реализация программ по долгосрочному планированию и прогнозированию развития города и обустройству его территории;
- 4) совершенствование системы органов государственного управления градостроительной деятельностью и системы подготовки и переподготовки специалистов органов государственного управления, научных, проектных и педагогических кадров в области градостроительной деятельности.

В настоящее время существует немало количество факторов, не способствующих устойчивому развитию городских территорий. Основным таким фактором, на наш взгляд, является актуальная в наши дни проблема разрастания городов и уплотнения застройки.[2] Каковы же последствия этих явлений?

Из-за оттока населения центральные районы крупных городов превращаются в многофункциональные районы офисной застройки. Выделим основные последствия разрастания и уплотнения застройки городов[3]:

- растянутые транспортные сети;
- протяженные инженерные коммуникации;
- несоответствие нормативам транспортной и пешеходной доступности;
- увеличение нагрузки на транспортные магистрали, которое влечёт за собой автомобильные пробки;
- многофункциональность районов;
- уменьшение социальных контактов;
- возникновение риска активной деградации удалённых районов;
- ощущение «разорванности» городской структуры;
- уничтожение сельскохозяйственных угодий и «зелёных зон» вокруг городов;
- увеличение радиуса вредных выбросов в атмосферу.

Все эти процессы и явления напрямую или косвенно негативно влияют на состояние окружающей среды, что противоречит одному из главных принципов устойчивого развития территорий. Так, при увеличении радиуса антропогенного воздействия на окружающую природную среду, увеличивается риск снижения периода продуктивного существования человечества, следовательно, под угрозу ставится и возможность обеспечения устойчивого развития территорий как части исполнения стратегии устойчивого развития общества. При этом возникает необходимость активного и строгого мониторинга за состоянием окружающей природной среды, необходимость разработки и применения различных программ, направленных на сохранение и восстановление различного рода ресурсов, обеспечивающих жизнь и деятельность населения города, области (края) и страны в целом.

Таким образом, чтобы избежать негативных явлений, необходимо понимать, что рост городов должен происходить в рамках существующих границ. Также необходимо бороться с последствиями урбанизации посредством внедрения в различные сферы деятельности энергосберегающих систем, возобновляемых источников энергии, электрокаров и других подобных изобретений, которые уже существуют и должны совершенствоваться в наш век развития передовых технологий.

Реализация устойчивого развития городских территорий требует значительных финансовых, материальных и умственных затрат, нового мышления, а также готовности к переходу на новые формы и методы управления городскими территориями.

Литература

1. Градостроительный кодекс РФ, официальный сайт «Консультант Плюс» http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_1.html#p45.
 2. Эколого-экономический механизм обеспечения эффективности использования городских территорий: монография/ Чешев А.С., Власенко Т.В., Шевченко О.Ю. – М.: Вузовская книга, 2012. – 176 с.
 3. Периодическое издание ФГБОУ ВПО Уральская государственная архитектурно-художественная академия, № 48, декабрь 2014 год http://archvuz.ru/2012_22/52.
 4. Рейтинг устойчивого развития городов РФ за 2012 год http://agencysgm.com/upload/iblock/66b/rejting_2012.pdf.
 5. Козаченко М.С., Власенко Т.В. Муниципальный земельный контроль на территории г. Ростова-на-Дону в современных условиях// Научное обозрение, №12, 2013. - с. 323-326.
-

Татьяна Валентиновна Власенко – кандидат экономических наук, доцент кафедры Экономика природопользования и кадастра Ростовского государственного строительного университета

Tatyana Valentinovna Vlasenko – Candidate of Economic Sciences, the associate professor Ekonomika of environmental management and the inventory of the Rostov state construction university.

Екатерина Сергеевна Шумкова – студентка кафедры Экономика природопользования и кадастра Ростовского государственного строительного университета.

Ekaterina Sergeyevna Shumkova – the student of the Economy of Environmental Management and Inventory of the Rostov State Construction University chair.

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
344022, Rostov-on-Don, Sotsialisticheskaya St., 162
Тел.: +7(863) 295-03-32; e-mail: kfkadastra@yandex.ru
