

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ

А.А. Гримберг

Ростовский государственный строительный университет

В статье рассмотрены основные аспекты землепользования на региональном уровне. Рассмотрена классификация земельных ресурсов Ростовской области.

Ключевые слова: *охрана, земля, использование, категория, угодья*

The article describes the main aspects of land use at the regional level. The classification of land resources of the Rostov region.

Keywords: *security, land use, category, land select*

По данным государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Ростовской области на 1 января 2014 года составила 10096,7 тыс. га. Структура земельного фонда Ростовской области по состоянию на 1 января 2014 года представлена на рис. 1.

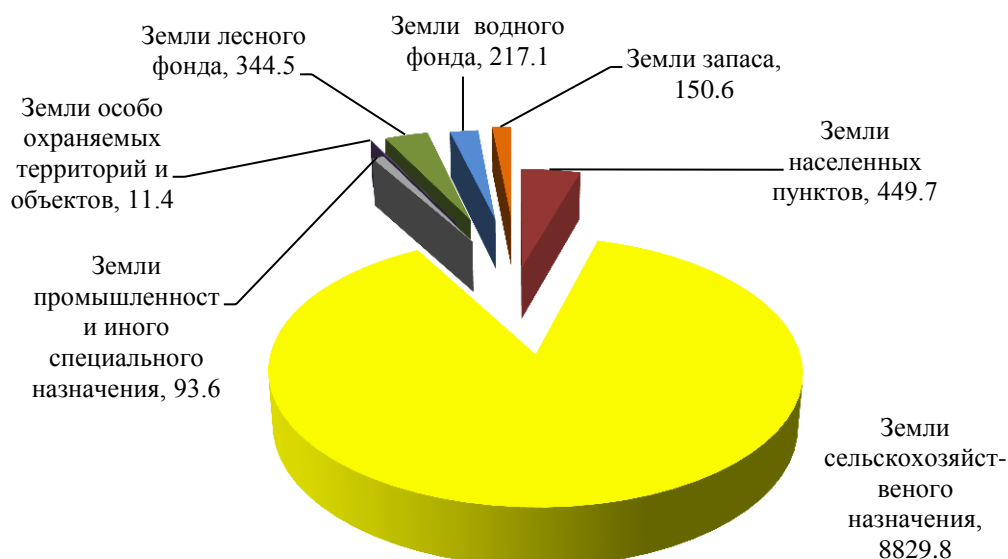


Рис. 1. Распределение земельного фонда Ростовской области по категориям земель, тыс. га

В процентном отношении земли сельскохозяйственного назначения составляют значительную часть территории области – 87,5% от ее общей площади, на земли населенных пунктов приходится 4,4%, на земли лесного фонда – 3,4%, на земли водного фонда – 2,2%, на земли запаса – 1,5%. Землями промышленности и иного специального назначения занято лишь 0,9% всей территории Ростовской области, остальные 0,1% земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Распределение земельного фонда Ростовской области по категориям земель представлено в таблице 1.

**Распределение земельного фонда Ростовской области по категориям земель,
тыс. га**

№№ п.п.	Категории земель	2012 год	2013 год	В процентах от общей площади
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	8813,8	8830,0	87,5
2.	Земли населенных пунктов	448,4	449,7	4,4
	<i>в том числе:</i>			
2.1.	городов и поселков	190,7	190,8	
2.2.	сельских населенных пунктов	257,7	258,9	
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	93,3	93,4	0,9
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	11,4	11,4	0,1
5.	Земли лесного фонда	344,6	344,5	3,4
6.	Земли водного фонда	217,1	217,1	2,2
7.	Земли запаса	168,1	150,6	1,5
	Итого земель в административных границах	10096,7	10096,7	100

На 1 января 2014 года площадь земель сельскохозяйственного назначения в Ростовской области составляет 8830,0 тыс. га (87,5% от общей площади области). В структуре земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья составляют 8161,2 тыс. га (92,6%). В их составе пашни – 5737,7 тыс. га (70,2% сельскохозяйственных угодий), многолетних насаждений – 34,7 тыс. га (0,4%), сенокосов – 76,6 тыс. га (0,9%), пастбищ – 2324,5 тыс. га (28,5%).

Структура земель сельскохозяйственного назначения представлена в таблице 2.

Земли особо охраняемых территорий в области занимают 11,4 тыс.га. В составе этой категории земель значительные площади занимают земли государственного природного заповедника «Ростовский» – 9,5 тыс.га, расположенного на территориях Орловского и Ремонтненского районов. В эту категорию земель также отнесены земли рекреационного назначения – дома отдыха, санатории, детские лагеря и другие оздоровительные объекты. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям, организациям для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, и расположенные за чертой населенных пунктов.

Таблица 2

Структура земель сельскохозяйственного назначения, тыс. га

№№ п.п	Угодья	2012 год	2013 год	Изменения за отчетный период, + –
1	2	3	4	5
	Общая площадь	8813,8	8830,0	+ 16,2
1.	Сельскохозяйственные угодья	8161,2	8173,5	+ 12,3
1.1.	пашня	5722,1	5737,7	+ 15,6
1.2.	многолетние насаждения	34,7	34,7	–
1.3.	сенокосы	77,2	76,6	– 0,6
1.4.	пастбища	2327,2	2324,5	– 2,7
2.	В стадии мелиоративного строительства (сельхозугодья) и восстановления плодородия	19,4	17,6	– 1,8
3.	Лесные площади	17,0	17,0	–
4.	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	239,0	240,0	+ 1,0
5.	Под водой	106,8	107,7	+ 0,9
6.	Земли застройки	46,1	46,8	+ 0,7
7.	Под дорогами	106,0	106,6	+ 0,6
8.	Болота	32,0	33,1	+ 1,1
9.	Нарушенные земли	1,1	1,1	–
10.	Прочие земли	85,2	86,6	+ 1,4

Земельные угодья – часть поверхности земли, обладающая определенными естественно-историческими свойствами, позволяющими использовать ее для конкретных хозяйственных целей. Они являются основными элементами государственного земельного учета и делятся на сельскохозяйственные (пашня, сенокосы, пастбища, многолетние плодовые насаждения) и несельскохозяйственные (леса, древесно-кустарниковая растительность, болота, дороги, застроенные территории, овраги, пески, ледники и т.п.). По состоянию на 1 января 2014 года сельскохозяйственные угодья, находящиеся во всех категориях земель, составили 8514,5 тыс. га или 84,3% земельного фонда области. На долю несельскохозяйственных угодий пришлось 1582,2 тыс. га или 15,7%.

К 1 января 2014 года произошло некоторое перераспределение земель между категориями, что повлияло на количество земельных угодий в их составе.

Структура земельного фонда области по угодьям представлена на рис.2.

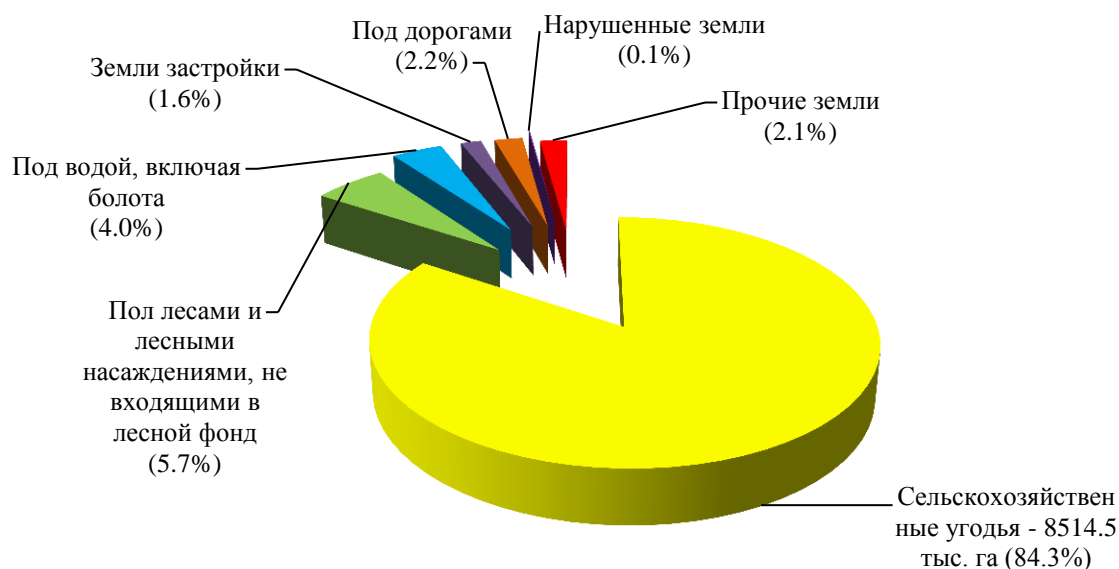


Рис. 2. Структура земельного фонда Ростовской области по угодьям на 1 января 2014 года

Распределение земельного фонда, отображающее использование земель Ростовской области, представлено в таблице 3.

Таблица 3

Распределение земельного фонда Ростовской области по угодьям на 1 января 2014 года, тыс. га

№№ п.п.	Наименование угодий	Годы		Разница + – 2013 г. к 2012 г.
		2012	2013	
1	2	3	4	5
1.	Сельскохозяйственные угодья – всего	8512,7	8514,5	+ 1,8
	<i>в том числе:</i>			
	пашня	5869,8	5883,0	+ 13,2
	многолетние насаждения	58,4	58,3	– 0,1
	сенокосы	89,7	89,4	– 0,3
	пастбища	2494,8	2483,8	– 11,0
2.	Земли, находящиеся в стадии мелиоративного строительства	21,1	19,3	– 1,8
3.	Лесные площади	292,8	292,8	–
4.	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	282,0	282,0	–
5.	Под водой	346,2	346,2	–
6.	Земли застройки	150,3	150,1	– 0,2
7.	Под дорогами	219,2	219,2	–
8.	Болота	54,9	54,9	–
9.	Нарушенные земли	6,5	6,5	–
10.	Прочие земли	211,0	211,2	+ 0,2
	Итого:	10096,7	10096,7	–

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране, и их трансформация для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях.

На 1 января 2014 года площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель составила 8514,5 тыс.га, а их доля в структуре земельного фонда области – 84,3%, в том числе пашня – 5883,0 тыс.га, многолетние насаждения – 58,3 тыс.га, сенокосы – 89,4 тыс.га и пастбища – 2483,8 тыс.га.

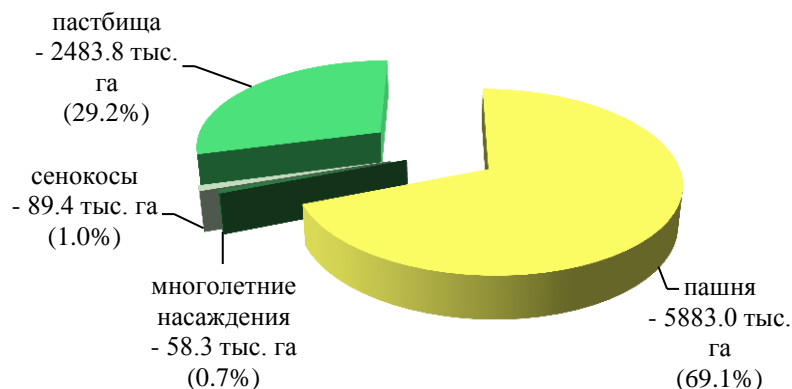


Рис. 3. Распределение сельскохозяйственных угодий Ростовской области на 1 января 2014 года

Площадь пашни в структуре сельхозугодий области составляет 69,1%. Высок процент распаханности земель в западных, центральных и южных районах области – до 72%.

В восточных районах области удельный вес пашни в структуре сельхозугодий составляет 42%, а у кормовых угодий свыше 50%.

Площадь пашни в отчетном году увеличилась на 13,2 тыс.га. Динамика изменений такова:

1) увеличение на 11,3 тыс. га за счет распашки и включения в состав пахотных земель пастбищ, улучшенных коренным образом и сенокосов, в Заветинском (4,0 тыс. га), Зимовниковском (2,6 тыс. га, из них 0,3 тыс. га – сенокосы), Куйбышевском (2,5 тыс. га), Морозовском (0,1 тыс. га), Орловском (1,2 тыс. га), Ремонтненском (0,8 тыс. га), Тарасовском (0,1 тыс. га) районах;

2) увеличение на 1,8 тыс. га за счет вовлечения в сельскохозяйственный оборот земель, находившихся в стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия, в Волгодонском, Октябрьском, Тарасовском и Усть-Донецком районах;

3) в Кагальницком районе произошло увеличение пашни на 0,1 тыс. га за счет раскорчевки многолетних насаждений.

Общее увеличение площади сельскохозяйственных угодий связано с возвратом земель из стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия (1,8 тыс. га).

В прошедшем 2014 году аграриями Дона получен рекордный урожай зерновых культур – собрано 9,5 млн. тонн зерна (в первоначально-оприходованном весе), что превышает уровень прошлого года на 40,8 процента. Достижение таких показателей невозможно без развития систем сохранения почвенного плодородия и эффективных приемов повышения урожайности, неотъемлемой частью которых является внесение удобрений.

Анализ показал, что уменьшилось внесение органических удобрений с 3,2 тонн в 1990 году до 120 кг в настоящее время на гектар пашни. Внесение минеральных удобрений, начиная с 2000 г., ежегодно увеличивается. Так, если в 2001 г. было внесено 85,4 тыс. тонн в действующем веществе, в 2005 г. – 123,6 тыс. тонн, то в 2013 году внесено 238,2 тыс. тонн удобрений в действующем веществе, что составляет более 50 кг на гектар посевной площади. Однако и этого количества недостаточно для восстановления почвенного плодородия.

Проблема внесения органических удобрений обусловлена несбалансированностью структуры посевных площадей. Только при комплексном осуществлении мероприятий по повышению плодородия почв Ростовской области с учетом основных требований системы земледелия можно достичь увеличения объемов сельскохозяйственной продукции и устойчивого развития отрасли.

Данные мониторинга о состоянии и использовании земельного фонда Ростовской области, полученные в 2013 году, показывают, что, несмотря на созданный в предыдущие годы комплекс мероприятий, направленных на защиту земель от деградации и сохранение плодородия почв, почвозагрязняющие процессы на территории области продолжают расширяться и прогрессировать.

В настоящее время отмечается тенденция усиления деградации почв таких, как переувлажнение, дегумификация, вторичное засоление, подтопление, осолонцевание, опустынивание. Доминирующими негативными процессами на землях сельскохозяйственных угодий Ростовской области также являются водная и ветровая эрозия почв. Эрозия почв – это процесс разрушения верхних наиболее плодородных горизонтов почв и подстилающих пород талыми, дождевыми водами (водная эрозия) и ветром (ветровая эрозия или дефляция почв), которая при нерациональном использовании земель приобретает широкие масштабы. В результате водной и ветровой эрозии из оборота выводятся пахотные земли, увеличиваются площади с солонцовыми почвами, на которых ограничивается сельскохозяйственное производство. Уменьшается площадь орошаемых земель, что ведет к сокращению объемов производства ряда поливных сельскохозяйственных культур. В целях предотвращения ухудшения экологической и экономической обстановки в отрасли необходимо остановить процессы деградации почв и восстановить потенциал орошаемого земледелия.

Поэтому основными условиями интенсификации земледелия, способствующими росту урожайности и валового сбора сельскохозяйственных культур, являются сохранение и восстановление почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения и их рациональное использование.

Среди проблем, сдерживающих рост продуктивности сельскохозяйственных культур, также необходимо выделить следующие:

- неудовлетворительная селекционная работа научно-исследовательских институтов и хозяйств;
- низкие темпы внедрения современных агротехнологий;
- несоблюдение севооборотов.

Кроме того, причиной сложившейся ситуации и, одновременно, фактором, определяющим решаемость перечисленных выше проблем, является неустойчивое финансовое положение значительной части сельхозпроизводителей, в том числе в результате диспаритета цен на продукцию сельского хозяйства и других отраслей экономики.

В целях достижения ведущей роли интенсификации растениеводческой подотрасли и увеличения на его основе производства конкурентоспособной продукции необходимо обеспечить внедрение ресурсо- и энергосберегающих технологий, а также рекомендаций научно-исследовательских институтов по совершенствованию системы земледелия. Указанные направления требуют, в том числе, государственного стимулирования и поддержки.

Таким образом, для повышения эффективности как сельскохозяйственного производства, так и природоохранной деятельности следует разработать концепцию рационального использования и охраны земельных ресурсов с учетом требований экологической безопасности как получаемой продукции, так и окружающей природной среды.

Литература

1. Доклад о состоянии и использовании земель в Ростовской области в 2013 году. – Ростов-н/Д; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 2014.
2. Доклад на заседание Правительства Ростовской области 24.09.2014 к вопросу «Об эффективности использования земель на территории Ростовской области»
3. Использование и оценка земельных ресурсов. – Ростов-н/Д: СКНЦ ВШ, 2007.

Алексей Александрович Гримберг - соискатель кафедры Экономика природопользования и кадастра Ростовского государственного строительного университета.

Alexey Aleksandrovich Grimberg - the competitor of the Economy of Environmental Management and Inventory of the Rostov State Construction University chair.

Степан Вартаресович Цхяев – магистрант кафедры Экономика природопользования и кадастра Ростовского государственного строительного университета

Stepan Vartaresovich Tskhyaev – the undergraduate of the Economy of Environmental Management and Inventory of the Rostov State Construction University chair

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
344022, Rostov-on-Don, Sotsialisticheskaya St., 162
