

ОСНОВНЫЕ СВОЙСТВА ЗЕМЛИ, СПЕЦИФИКА ВЛИЯНИЯ ИХ НА ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

Н.Б. Сухомлинова, Е.П. Лукьянченко

*Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова, филиал
ДонГАУ*

В статье показана специфика земельных отношений на современном этапе развития экономики, обосновано влияние новых форм хозяйствования на преобразование земельных отношений.

Ключевые слова: *свойства; земля; специфика; отношение; влияние.*

Specifics of the land relations at the present stage of development of economy are shown in article, influence of new forms of managing on transformation of the land relations is proved.

Key words: *properties; earth; specifics; relation; influence.*

Основные свойства земли, их характерная специфика и практическое использование в совокупности с земельной собственностью оказывают существенное влияние на формирование новых земельных отношений во всех средах общественной деятельности.

Доказано, что земля как естественно историческое тело становится средством производства, в том случае, когда к ней присоединяется живой и прошлый труд. В связи с этим земля выступает в качестве средства производства во всех отраслях и сферах деятельности людей, поскольку она выступает также и всеобщим средством труда. Однако роль ее в отдельных отраслях производства неодинакова. Так, в промышленности она выступает в качестве фундамента, пространственного операционного базиса или своеобразной кладовой (добывающая промышленность). При этом следует указать, что процесс производства в промышленности зависит от территориального размещения ее объектов и таким образом не связан с использованием плодородия почв.

В тоже время плодородие почв незаменимо в земледелии, где земля выступает одновременно в качестве средства и предмета труда. Занимаясь производством растениеводческой продукции, создавая необходимые предпосылки для роста и развития растений, человек обрабатывает почвенный покров земли, сохраняя его плодородные свойства.

Природность человека проявляется не иначе как через разнообразную сознательную деятельность, в результате которой он приобретает способность сознавать происходившее в окружающей природной среде и его собственной природе. Проявляется это в том, что человечество путем сознательной деятельности постоянно видоизменяет так называемую «дикую» природу и вносит изменения в сложившиеся природные системы, все более осознанно использует природные ресурсы и земельные в особенности, обеспечивает при этом оптимальность природной среды, гармонично сочетая взаимоотношения между обществом и природой.

Следовательно, обладая такими свойствами, как универсальность, сознательность и природность, человек приобретает новое свойство – свободу, сущность которой состоит в выражении его возможности и способности делать свою жизнь предметом благополучия.

Специфические свойства земли и их проявление в процессе производственной деятельности имеют свои особенности, которые можно проследить в определенной последовательности. А именно, земля как природный ресурс и всеобщее средство производства имеет свои особенные специфические свойства, отличающие ее от других

средств производства, выявление которых имеет важное значение в процессе производственной деятельности, направленной на рациональное использование и охрану земельных ресурсов, и формирование современных земельных отношений.

Важной (или главной) специфической особенностью земли в аграрном производстве является то, что здесь земля выступает в качестве главного и ничем незаменимого средства производства. Если в промышленности (за исключением ее добывающих отраслей), земля выступает только как пространственный операционный базис для установления местоположения и размещения предприятий, то в сельском хозяйстве земля является главным средством производства, так как она выступает здесь и как предмет труда, и как орудие труда, и как средство производства.

Специфической особенностью земли можно выделить и то, что производство сельскохозяйственной продукции непосредственно связано с качеством, и характером ее использования. В других отраслях народного хозяйства (за исключением ее добывающих отраслей) качество земли не оказывает непосредственного влияния на процесс производства.

Важной специфической особенностью в сельскохозяйственном производстве является территориально-пространственный характер, т.е. производство продукции ведется на значительных земельных площадях и в рамках вводимых севооборотов. При этом, пространственная рассредоточенность сельскохозяйственного производства вызывает большой объем внутрихозяйственных и внехозяйственных перевозок (урожая, удобрений, людей, техники и т.д.), что вызывает повышенную потребность в различных ресурсах и приводит к увеличению затрат.

Специфическая особенность земли в сельском хозяйстве заключается в том, что в ней экономический процесс тесно переплетается с естественным - производство продукции органически связано с биологическим циклом роста и развития растений и микроорганизмов, с воспроизводством природно-ресурсного потенциала, а также с охраной окружающей природной среды.

Важным свойством земли является то, что она теснейшим образом связана и характеризуется конкретными почвенно-климатическими условиями. В этой связи урожайность сельскохозяйственных культур в значительной степени зависит от этих условий и колеблется по годам и определенным периодам, главным образом, зависящим от природно-климатических условий. В тоже время на промышленное производство эти свойства земли не оказывают какого-либо существенного влияния.

Важная специфика земли состоит в ее водообеспеченности, которая является вещественным и незаменимым элементом в процессе рационального использования земельных ресурсов, поскольку водные ресурсы земли принимают участие в создании продукции и формировании ее стоимости и прежде всего, в тех районах, где ощущается недостаток влаги.

Важной особенностью при использовании земли в аграрном производстве является то, что период естественного воспроизводства природной среды не совпадает с рабочим периодом процесса производства продукции. Такое положение вызывается еще и тем, что в жизни растений имеются промежутки, когда биологический процесс развития осуществляется без непосредственного вмешательства человека.

Исходя из вышеизложенного, основные свойства земли можно сформулировать следующим образом:

1. Все другие средства производства (станки, машины, здания, сооружения и т.д.) изготовлены трудом человека. Земля в изначальном своем состоянии – дар природы, на ее формировании не затрачен труд, а потому в своем естественном состоянии не должна обладать стоимостью.

2. Все другие средства производства (станки, машины, здания, сооружения и т.д.) изнашиваются и приходят в негодное состояние и заменяются. Земля же при правильном обращении с нею не только не изнашивается, но постоянно повышает свое качественное

состояние.

3. Земля совмещает функции предмета труда (человек воздействует на почву, создает условия для произрастания растений) и орудия труда (человек, используя почву, получает необходимый продукт). Другие же средства могут выступать либо предметом, либо средством труда.

4. Земля ничем не заменимая в процессе производства, другие же созданные средства производства в процессе производственной деятельности устаревают и заменяются новыми, более совершенными.

5. Земля имеет постоянное местоположение и пространственно ограничена. Другие же средства производства перемещаемы и количественно могут быть увеличены.

6. При определенных условиях земля может сама без вмешательства человека улучшить свои полезные свойства. Другие средства производства сами этого не могут делать.

7. Использование земли в сельском хозяйстве сопряжено с почвенным покровом, рельефом, тепловым и водным режимом, от которых зависит урожайность сельхозкультур. Выпуск промышленной продукции практически не зависит от этих качеств земли.

8. Важнейшее свойство земли - это ее почвенное плодородие, т. е. способность почв производить урожай. Различают естественное плодородие, которое сформировано в результате естественных почвообразовательных процессов, и экономическое (естественное и искусственное плодородие), что зависит как от сил природы, так и от воздействия человека на землю. Остальные средства производства имеют качественные характеристики, но иного содержания.

9. Средства производства, созданные трудом человека, как правило, предназначены для выполнения какой-либо операции и выпуска определенного изделия, вместе с тем на одном и том же земельном участке можно возделывать большое количество культур.

10. Все другие средства производства используются круглый год независимо от времени и года, и погодных условий. Земля же используется в сельском хозяйстве циклично, в определенный временной период, который характеризуется суммой температур свыше 10° .

11. Различия почвенного покрова, рельефа, климата обуславливает дифференцированное размещение культур по природным зонам, например, лен выращивается только в центральной полосе России, а подсолнечник - в южной, тогда как работа других средств производства практически не зависит от этого, за исключением некоторых видов деятельности.

Указанные особенности и свойства земли в полной мере проявляются во всех хозяйствующих субъектах с различной земельной собственности, они оказывают влияние на все стороны производственной деятельности этих предприятий, но с учетом специфики экологически устойчивого их развития.

Исходя из этого, организация использования земельных ресурсов выступает как процессная основа формирования новых земельных отношений.

Взаимодействие «человека и земли» началось с того момента, когда человек приступил к возделыванию растений на этой земле, т.е. приступив к выращиванию сельскохозяйственных культур с целью удовлетворения своих потребностей в пище, человек стал использовать землю. С этого момента земля из чисто природного ресурса превращается для него в средство производства, поскольку земля обладает в естественном состоянии территориальной протяженностью, что она для земледельца становилась и пространственным базисом, т.к. обработка земли осуществлялась на определенной ограниченной земельной территории.

В процессе развития общества менялось отношение к земле, способы, формы ее использования, совершенствовались виды и формы собственности на землю, формы хозяйствования, землевладения или землепользования. Происходящие изменения и

усовершенствования в использовании земельных ресурсов выработали особый характер этого процесса и отличительные черты в использовании земли: политические, социальные, экономические, юридические, экологические. Каждая, из которых имеют свое содержание, структуры, принципы и критерии.

Таким образом, можно утверждать, что и земля, и человек с их сложными характеристиками, а также сам процесс использования земли в результате человеческой деятельности образовали сложный взаимодействующий механизм, который создает условия и обеспечивает зарождение и развитие земельных отношений при ведении новых видов и форм земельной собственности новых форм хозяйствования с учетом обеспечения экологически устойчивого их развития.

Литература

1. Чешев А.С., Сухомлинова Н.Б. Организационно-хозяйственные аспекты использования и оценки земель. Ростов н/Д: СКНЦ ВШ, 1998г.
2. Сухомлинова Н.Б. Эффективное использование земель в условиях реформирования сельскохозяйственного производства: Монография. Ростов н/Д: СКНЦ ВШ, 2006г.
3. Чешев А.С. Экономические проблемы землепользования. Ростов н/Д: Изд-во Ростовского гос. Ун-та, 1992. – 178 с.

Наталья Борисовна Сухомлинова – доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой Землепользование и землеустройство Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова, филиал ДонГАУ.

Natalya Borisovna Sukhomlinova – the Doctor of Economics, professor managing the Land use chair and land management Novochoerkassk engineering and meliorative institute of A.K. Kortunov, branch of DONGAU.

346428, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111
346428, Novochoerkassk, PushkinskayaSt., 111
Тел.: +7(8635) 22-43-23; e-mail: na_bor@inbox.ru

Елена Павловна Лукьянченко - кандидат экономических наук, доцент, декан землеустроительного факультета Новочеркасского инженерно-мелиоративного института им. А.К. Кортунова, филиал ДонГАУ.

Elena Pavlovna Lukyanchenko - Candidate of Economic Sciences, the associate professor, the dean of land management faculty of Novochoerkassk engineering and meliorative institute to them. A.K. Kortunova, branch of DONGAU.

346428, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111
346428, Novochoerkassk, PushkinskayaSt., 111
Тел.: +7(8635) 22-43-23; e-mail: reknigma@magnet.ru
