

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ОТ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

А.Э. Петровых, Е.Г. Аксенова

Ростовский государственный строительный университет

Экономическая эффективность (эффективность производства) - это соотношение полезного результата и затрат факторов производственного процесса. Экономика страны – процесс становления и развития рыночных механизмов во многих отраслях и сферах деятельности.

Ключевые слова: рентоориентированная модель экономики, ресурс, территории, внешняя среда, экономическая эволюция города, рациональное использование

Economic efficiency (efficiency) - the ratio of useful results and costs of factors of production. The country's economy - the process of formation and development of market mechanisms in many industries and occupations.

Keywords: rentooriyentirovanny model of economy, resource, territories, environment, economic evolution of the city, rational use

В наши дни экономика страны находится в процессе становления и развития рыночных механизмов во многих отраслях и сферах деятельности. При этом постоянно происходит изменение структуры рынков посредством интеграции или дезинтеграции, наблюдаются конгломератные слияния и поглощения, возрастает конкурентная борьба на внутренних и особенно на внешних рынках.

Любая хозяйственная отрасль и сфера деятельности занимают на рынке промежуточное положение как между микроэкономикой и макроэкономикой, так и между отдельной фирмой и народным хозяйством в целом. Это обуславливает особенности ее функционирования и среды обитания на рынке.

Всякая хозяйственная система, в том числе и система совокупности взаимосвязанных субъектов хозяйствования, называемая отраслью, которая находится в окружении взаимодействующих с ней субъектов хозяйствования и органов управления.

Основные факторы внешней среды:

1. Экономические.
2. Социальные.
3. Экологические.
4. Правовые.
5. Технологические.
6. Политические.

Наибольшее влияние оказывают экономические факторы, выражающиеся через такие показатели, как уровень инфляции и доходов потребителей, обменный курс валюты, ставка банковского процента, уровень безработицы и другие.

Для города неприемлема рентоориентированная модель экономики, характерная для нынешнего этапа экономической эволюции многих регионов. В силу специфики хозяйственной специализации, состава технологических циклов и особенностей воспроизводственных связей, городу необходимо использовать инновационную, ориентированную на прибыль модель экономического развития.

При всем многообразии и неоднозначности структурных сдвигов в промышленности, институциональных изменений в экономике, включая новую структуру собственности и рыночные формы взаимосвязей между субъектами хозяйствования, основные стратегические направления в экономической эволюции города просматриваются достаточно четко:

1. Модернизация и структурные сдвиги в сторону отраслей и производств, представляющих современные технологические уклады.

2. Полное развертывание транспортной инфраструктуры, межрегиональных систем связи и коммуникаций, обеспечивающих интенсивный обмен с другими городами и регионами страны, зарубежными партнерами и раскрывающих все выгоды и преимущества географического положения города как крупного транспортно-коммуникационного узла в новой геоэкономической и геополитической ситуации.

3. Формирование города как регионального центра науки и образования, межнационального общения, взаимодействия культур и конфессий проживающих здесь народов.

К экономическим проблемам города относятся использование экономико-географического положения (далее ЭГП), значение которого заметно возрастает при рыночных отношениях. Одна из важнейших проблем экономического развития городов – трансформация функциональной структуры. Ее цель – более рациональное использование народнохозяйственного потенциала и установление большего соответствия функциональной структуры города его ЭГП и месту в системе расселения страны и региона. Трансформация имеет характер естественного процесса, в ходе которого город последовательно освобождается от ставших неуместными для него производств.

Трансформация – это и «обогащение» народнохозяйственной (функциональной) структуры города путем образования в ней новых блоков. Переход от однофункциональных городов к многофункциональным означает более полное и рациональное использование городских ресурсов, придает городу большее социальное разнообразие.

Рациональное использование высокоценной городской территории должно основываться на ее комплексной экономической оценке, определяющей платежи за землю.

Анастасия Эдуардовна Петровых – магистрант кафедры Экономика природопользования и кадастра Ростовского государственного строительного университета.

Anastasia Eduardovna Petrovykh – the undergraduate of the Economy of Environmental Management and Inventory of the Rostov State Construction University chair.

Елена Геннадьевна Аксенова – кандидат экономических наук, доцент кафедры Экономика природопользования и кадастра Ростовского государственного строительного университета

Elena Gennadyevna Aksenova – Candidate of Economic Sciences, the associate professor Ekonomika of environmental management and the inventory of the Rostov state construction university.

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
344022, Rostov-on-Don, Sotsialisticheskaya St., 162
