

НАУЧНЫЕ ПОДХОДЫ К ФОРМИРОВАНИЮ ЭФФЕКТИВНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

А.С. Чешев, Е.С. Шумкова

Донской государственный технический университет

Формирование и развитие рационального землепользования в новых условиях хозяйствования является неотложной задачей аграрного сектора экономики. Рациональное землепользование должно быть организовано с учетом требований рыночной экономики на основе научных инновационных подходов и иметь такие размеры по земельной площади, которые бы в полной мере отвечали потребностям производства.

Большое значение при этом имеет научное обеспечение этой процедуры, т.е. проведение научного анализа развития существующих землепользований, выявление на этой основе положительных и отрицательных моментов и создание определенной базы для выработки новых инновационных подходов.

В этой связи авторы рассматривают в данной статье некоторые научно-методические подходы к организации использования земельных ресурсов и формированию рационального землепользования в современных условиях.

Ключевые слова: условия, формирование, землепользование, организация, ресурс, формы хозяйствования, собственность, земельные отношения, научные подходы.

Forming and development of rational land use in new conditions of managing is a pressing task of agrarian sector of economy. Rational land use shall be organized taking into account requirements of market economy on the basis of scientific innovative approaches and have such sizes on land area which would fully meet requirements of production.

At the same time scientific ensuring this procedure, i.e. carrying out the scientific analysis of development of the existing land use, identification on this basis of the positive and negative moments and creation of a certain base is important for development of new innovative approaches.

In this regard in this article some scientific and methodical approaches on the organization of use of land resources and forming of rational land use in modern conditions are considered by authors.

Key words: conditions; forming; land use; organization; resource; managing forms; property; land relations; scientific approaches.

В интенсивно развивающемся многоукладном сельском хозяйстве повышение эффективности землепользования является одним из важнейших направлений развития производства, обеспечения продовольственной безопасности страны, сохранения и восстановления земельных ресурсов, являющихся основой жизнеобеспечения населения.

Современное землепользование сельскохозяйственного предприятия представляет собой сложный механизм взаимосвязанных проблем, включающих в себя естественно-исторические, экономические, социальные, правовые и экологические аспекты.

Анализируя становление землепользования на сельскохозяйственных предприятиях, их сложившиеся размеры земельной площади, объемы производства и обеспеченности материальными и трудовыми ресурсами, можно заключить, что соотношение объемов производства и размеров территорий хозяйств в условиях интенсификации использования земель вступило в противоречие.

В связи с этим закономерно встают вопросы:

1. Какие размеры сельскохозяйственных предприятий по земельной площади в наибольшей степени отвечают требованиям рациональной и эффективной организации сельскохозяйственного производства?

2. Какие нужны меры по повышению интенсивности использования земельных угодий в границах сложившихся землепользований?

3. Что нужно сделать для того, чтобы интересы производителя и потребителя совпадали?

4. Что нужно сделать, чтобы земля стала общенародным достоянием, перестала быть «ничейной» и приобрела своего хозяина?

На все эти вопросы начали искать ответы ещё в 1920-е гг. Так, экономист-аграрник Н.П. Макаров произвел расчеты, согласно которым в крестьянском хозяйстве того времени (при полностью ручном труде) на среднегодового работника должно приходиться такое количество скота:

- молочных коров – 15-18,
- крупного рогатого скота на откорме – 20-24,
- свиней – 15-20,
- овец – 150-300,
- птицы – 500-1000 гол.

В те же годы соратник Н.П. Макарова А.И. Челинцев установил следующие предельные размеры земельных угодий крестьянского хозяйства: при плодосменной системе земледелия – 8-10 десятин, пестропольной – 15, при травопольно-молочном направлении производства – 20-30 десятин.

С тех пор в сельскохозяйственном производстве произошли коренные перемены, в силу которых вопрос о размерах крестьянского хозяйства приходилось решать заново, с учетом возросшего количества факторов.

Наиболее важными из них являются издержки производства, а именно: зависимость между издержками и размером. А.В. Чаянов считал, что при определении размеров крестьянского хозяйства надо находить оптимум, который заложен там, где при «прочих равных условиях себестоимость получаемых продуктов будет наименьшая». В крестьянских хозяйствах А.В. Чаянов все элементы издержек производства разбил на три группы:

а) *уменьшающиеся* при укрупнении хозяйства (стоимость машиноиспользования, постройки, административные расходы);

б) *увеличивающиеся* при укрупнении хозяйства (транспортные издержки, потери от снижения надзора);

в) *независимые* от размеров хозяйства (стоимость семян, удобрений, погрузочно-разгрузочные работы и др.).

Найти оптимальный (рациональный) размер хозяйства – значит отыскать точку минимальных издержек производства на единицу продукции при суммировании всех этих трех групп элементов.

Ниже приводятся последовательность и методика работы по определению рационального размера молочной фермы крестьянского хозяйства в зависимости от издержек производства.

1. Расчет площади сельскохозяйственных угодий, полностью обеспечивающей поголовье молочного стада хозяйства по видам кормов при заданной продуктивности коров и урожайности кормовых культур.

2. Расчет среднего расстояния перевозок кормов, навоза и других грузов по формуле

$$R = K_p \cdot K_k \cdot Z_{cx}, \quad (1)$$

где R – среднее расстояние грузоперевозок, км;

K_p – коэффициент расположения хозяйства по отношению к земельной площади;

K_k – коэффициент криволинейности, который находится как отношение средних расстояний от мест погрузки грузов до пунктов их назначения по путям следования транспорта к расстоянию между теми же пунктами по прямой;

$Z_{с.х}$ – площадь сельскохозяйственных угодий, га.

3. Расчет транспортных издержек по формуле

$$\text{ИПТ} = \Gamma \cdot \text{СТ}, \quad (2)$$

где ИПТ – сумма транспортных издержек, руб.;

Γ – объем грузоперевозок, т;

СТ – стоимость перевозки 1 т груза, руб.

4. Расчет внутрихозяйственных издержек. Поскольку на единицу продукции постоянные издержки (оплата труда наемных работников, стоимость топлива, электроэнергии) с изменением размера хозяйства не меняются, а переменные (автоматизация, затраты на ремонт) с увеличением размера хозяйства уменьшаются, то общие внутрихозяйственные издержки в расчете на голову снижаются в обратной пропорциональности.

Эта зависимость может быть описана формулой

$$Y = a / x + B,$$

где Y – внутрихозяйственные издержки на голову, руб.;

a – скорость изменения (снижения) переменной части издержек в зависимости от размеров хозяйства;

B – постоянная часть внутрихозяйственных издержек, руб.;

x – количество скота, гол.

Переменные издержки (a) определяют по формуле

$$a = (A + B)(x_1 * x_2) / (x_2 - x_1) \quad (3)$$

В этой формуле A и B обозначают соответственно годовые затраты в хозяйстве меньшего или большего размера в расчете на голову, а x_1 и x_2 – соответственно количество коров.

Зная значения A и B , можно по вышеприведенной формуле рассчитать внутрихозяйственные издержки для любого размера крестьянского хозяйства. Экономист В.Д. Грошев рекомендует организацию работы по определению рационального размера крестьянского хозяйства молочного направления и его экономической эффективности проводить в следующей последовательности:

1. Определение годового запаса труда.
2. Определение первоначальной численности поголовья скота.
3. Расчет потребности в кормах.
4. Расчет необходимой для производства кормов земельной площади и общей земельной площади хозяйства.
5. Определение потребности в основных средствах.
6. Определение суммы единовременных затрат для организации хозяйства.
7. Состояние проектного баланса валовой продукции и ее товарной части.
8. Расчет возможной денежной выручки от сбыта продукции.
9. Определение экономической эффективности размеров проектируемого хозяйства.

Приведенный подход устанавливает размер производства крестьянского хозяйства. В то же время установление размеров крестьянских хозяйств по земельной площади и по производству продукции в современных условиях развития экономики имеет большое значение. С началом образования крестьянских хозяйств возникла необходимость установить их рациональные размеры, с учетом их специализации оптимизировать как земельную территорию, так и производство, а также их соответствие.

Такая работа проводилась различными научно-исследовательскими и проектно-исследовательскими учреждениями. На начальных этапах были определены предельные размеры крестьянских хозяйств во всех регионах Российской Федерации, которые

сыграли важную роль в доведении размеров крестьянских хозяйств до необходимых параметров.

Также большое значение приобрело в настоящее время формирование землепользования крестьянских хозяйств. Возрождение крестьянского хозяйства означает усиленное его вовлечение в круг производственных отношений и превращение в дальнейшем в важную составную часть народного хозяйства. Крестьянское хозяйство может развиваться в двух направлениях или иметь два вида.

Первое. Крестьянское хозяйство носит потребительский характер. Оно является потребительским и с качественной, и с количественной стороны.

Потребительский характер натурального хозяйства выражается в том, что не только производство определяет потребление, но и потребление определяет производство. Для удовлетворения своих потребностей хозяйства также все производят.

Второе. Трудовое крестьянское хозяйство носит товарный характер. Такое хозяйство выходит на связь с народным хозяйством через реализацию своих продуктов на рынке. Такие крестьянские хозяйства стремятся расширить производство тех или других продуктов. В этом случае гармония между производством и потреблением уничтожается.

Таким образом, в зависимости от характера крестьянского хозяйства формируются размеры его землепользования или землевладения. Образование крестьянских хозяйств может идти двумя путями: в составе существующих сельскохозяйственных предприятий и на самостоятельной основе. В первом случае формирование землепользования крестьянских хозяйств происходит с наименьшими усилиями.

Размеры землепользования крестьянских хозяйств должны быть определены с учетом критериев выгодности, доходности хозяйства и дохода хозяина, величины чистого дохода и его структуры, семейного характера, потребительской сущности, товарности, производства, величины платы за землю и процента ссудного капитала, влияния на охрану почв и производственные свойства земли.

На наш взгляд, если следовать всем названным критериям и советам, можно преуспеть в создании и развитии эффективного землепользования, возродить крестьянские хозяйства и тем самым улучшить положение дел в сфере сельского хозяйства и обеспеченности населения отечественной и качественной сельскохозяйственной продукцией.

Литература

1. Экономические проблемы землепользования / А.С. Чешев [и др.]. – Ростов-на-Дону : Изд. РГУ, 1992.
 2. Чешев, А.С., Вальков, В.Ф. Основы землепользования и землеустройства: учебник. – М. : Изд. «Март», 2002.
 3. Чешев, А.С., Сухомлинова, Н.Б. Земельные ресурсы Ростовской области и их хозяйственное использование. – Ростов-на-Дону : Изд. СКНЦ ВШ, 2006.
-

Анатолий Степанович Чешев – доктор экономических наук, профессор кафедры «Экономика природопользования и кадастра» Донского государственного технического университета.

Anatoly Stepanovich Cheshev is the Doctor of Economics, professor of "Economy of Environmental Management and Inventory" department of the Don state technical university.

Екатерина Сергеевна Шумкова – магистрантка кафедры «Экономика природопользования и кадастра» Донского государственного технического университета.

Ekaterina Sergeevna Shumkova is a magistrantka of "Economy of Environmental Management and Inventory" department of the Don state technical university.

344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1
344000, Rostov-on-Don, Gagarina, 1
Тел.: +7(863) 295-03-32; e-mail: kafkadastra@yandex.ru
