

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ И УСТРАНЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОШИБКИ

*В.В. Поляков*

*Ростовский государственный строительный университет*

*В статье автором рассмотрены актуальные вопросы устранения кадастровых ошибок в процессе подготовки кадастровой документации и постановки ее на.*

Ключевые слова: *ошибка; кадастр; учет; выявление; устранение.*

*In article the author considered topical issues of elimination of cadastral mistakes in the course of preparation of cadastral documentation and its statement on.*

Key words: *mistake; inventory; account; identification; elimination.*

Практически каждая отрасль экономики и государственного управления использует при решении своих задач результаты картографо–геодезической деятельности, в первую очередь, различные карты и планы, представленные как в традиционном аналоговом, так и цифровом виде.

Принятие эффективных управленческих и проектных решений в таких областях, как территориальное развитие Российской Федерации, кадастровый учет объектов недвижимости, проектирование и строительство всех видов зданий и сооружений, обеспечение обороны и безопасности страны, охрана окружающей среды, использование природных ресурсов, навигационная деятельность, наука и образование и других, невозможно без создания высокоэффективной системы обеспечения картографо–геодезической информацией.

В связи с этим необходимо принять меры, направленные на переход к современным технологиям информационного обеспечения управления развитием территории, разработать прозрачные и действенные механизмы предоставления и доступа к градостроительной документации, а так же рассмотреть вопрос о предоставлении органам исполнительной власти и местного самоуправления соответствующей топографической основы для разработки градостроительной документации, данные материалы могут также использоваться при ведении и контроле государственного кадастра недвижимости.

Такая инициатива поможет более эффективно реализовывать проекты в области совершенствования ведения государственного кадастра недвижимости и оперативно готовить соответствующую документацию, избегая технических задержек. Для этого, прежде всего, необходимо провести инвентаризацию картографических материалов и создать возможность свободного доступа к ним. При проведении инвентаризации картографических материалов на местном уровне, предпочтение необходимо оказывать актуальным, а не устаревшим данным. Также важным аспектом является упрощения доступа к генеральным планам населенных пунктов и правилам землепользования и застройки.

Целью ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Поскольку кадастровые ошибки выявляются и устраняются на основании документов и картографических материалов масштаба 1:5000 и крупнее (изданных 15 и более лет), внесенных в ИСОГД, то в целях улучшения информационного взаимодействия между потребителями картографических материалов и отделами Росреестра и кадастровой палатой необходимо упростить доступ к картографическим материалам из фонда данных путём создания системы информационного взаимодействия, а также обеспечить доступ к базам ИСОГД, которые ведут архитектуры районов и Департаменты имущественно-земельных отношений. Решении этого вопроса существенно улучшит ситуацию перевода данных материалов в цифровой вид, а организация порядка информационного взаимодействия между кадастровыми инженерами и органами государственной власти позволит сократить сроки выполнения кадастровых работ и процедуры государственной регистрации прав.

Существенно сможет снизить количество отказов и решений о приостановке по данному вопросу опубликование на официальном сайте Росреестра методических рекомендаций по порядку оформления и процедуре кадастрового учета объектов капитального строительства, расположенных в нескольких кадастровых округах.

Следующее предложение касается инвентаризации земельных участков с последующим уведомлением их собственников о возможных кадастровых ошибках и способах ее устранения с указанием необходимых согласований границ и предоставлением необходимых документов, а также уведомление и последующее привлечение к административной ответственности кадастровых инженеров и землеустроительных организаций в случае отказа в исправлении кадастровой ошибки.

В соответствии с Российским законодательством кадастровый инженер в случае совершения им кадастровой ошибки несет административную и имущественную ответственность.

В случае, если общее количество отказов составляет 1/4 от общего количества решений органов кадастрового учета или принято 10 решений по устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении границ недвижимых объектов и совершенных за последние три года деятельности, принимается решение об аннулировании аттестата кадастрового инженера. На протяжении двух лет кадастровый инженер не имеет право осуществлять любую кадастровую деятельность.

В рамках административной ответственности, за преднамеренное искажение сведений, предоставленных в органы государственного кадастра, закон предусматривает для кадастрового инженера:

- лишение лицензии, дающей право предоставлять кадастровые услуги, на срок до трех лет;
- штраф в размере до 80 тысяч рублей, полугодовой зарплаты или общего суммарного дохода за 6 месяцев;
- обязательные работы до 360 часов.

Кадастровый инженер несет так же имущественную ответственность. Если в результате некачественного выполнения работ кадастровый инженер нанес заказчику определенные убытки, он обязан возместить их в полном объеме. Если специалист является членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, деньги можно взыскать с нее. Именно СРО призвана решать возникающие конфликты между заказчиками кадастровых услуг и ее членами, брать полную ответственность за результаты их кадастровой деятельности и обеспечивать соблюдение законных прав всех заинтересованных лиц.

## Литература

1. Федеральный закон от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
  2. Федеральный Закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
  3. Волков Г.А. Законодательное регулирование права государственной собственности на природные ресурсы // Государство и право 1996, № 9.
  4. Атаманов С.А., Григорьев С.А. Кадастр недвижимости. М.: МИИГАиК, 2013г.
- 

**Вячеслав Владимирович Поляков** – кандидат экономических наук, доцент кафедры Экономика природопользования и кадастра Ростовского государственного строительного университета.

**Vyacheslav Vladimirovich Polyakov** – Candidate of Economic Sciences, the associate professor Ekonomika of environmental management and the inventory of the Rostov state construction university.

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162  
344022, Rostov-on-Don, Sotsialisticheskaya St., 162  
Тел.: +7(863) 295-03-32; e-mail: [kafkadastra@yandex.ru](mailto:kafkadastra@yandex.ru)

---

---