



## ЭКОЛОГИЯ (ПО ОТРАСЛЯМ) ECOLOGY (ITS BRANCHES)



Научная статья

УДК 711.4-168

<https://doi.org/10.23947/2413-1474-2025-9-1-43-51>

### Особенности социально-экономического развития рекреационно-туристских поселений на юге России

**В.К. Воробьев, Ю.Я. Дворников**

*Донской государственный технический университет, Ростов-на-Дону, Российская Федерация*

#### Аннотация

Изучение особенностей социально-экономического развития рекреационно-туристских поселений является актуальной задачей, так как на юге России расположено большое количество населенных пунктов, обладающих подобным потенциалом в виде различных природных и культурных ресурсов. Цель авторов данной статьи — провести поиск и анализ проблем, негативно влияющих на развитие туризма в этих поселениях. Полученные результаты позволят выявить особенности социально-экономического развития территорий, которые могут стать основой для поиска проектных приемов и методов, необходимых для создания концепций развития рекреационно-туристских поселений.

**Ключевые слова:** проблемы поселений, рекреационные, туристские, городские, сельские проблемы, сложные орографические условия

**Для цитирования.** Воробьев В.К., Дворников Ю.Я. Особенности социально-экономического развития рекреационно-туристских поселений на юге России. *Экономика и экология территориальных образований*. 2025;9(1):43–51. <https://doi.org/10.23947/2413-1474-2025-9-1-43-51>

*Research Article*

### Features of Socio-Economic Development of Recreational and Tourist Settlements in the South of Russia

**Vladimir K. Vorobev, Yurii Ya. Dvornikov**

*Don State Technical University, Rostov-on-Don, Russian Federation*

#### Abstract

Studying the features of the socio-economic development of recreational and tourist settlements is an urgent task, as there are many settlements in the South of Russia with similar potential in terms of various natural and cultural resources. This article aims to identify and analyze problems that hinder the development of tourism in these settlements. The results will help identify the features of the

socio-economic development of the territories, which can become the basis for the search for design techniques and methods necessary to create concepts for the development of recreational and tourist settlements.

**Keywords:** settlement problems, recreational, tourist, urban, rural problems, complex orographic conditions

**For Citation.** Vorobev VK, Dvornikov YuYa. Features of Socio-Economic Development of Recreational and Tourist Settlements in the South of Russia. *Economy and Ecology of Territorial Formations*. 2025;9(1):43–51. <https://doi.org/10.23947/2413-1474-2025-9-1-43-51>

**Введение.** Активному развитию рекреационно-туристских поселений способствовали следующие факторы:

- государственная программа Российской Федерации «Развитие туризма» [1],
- геополитическая напряженность [2],
- последствия пандемии [3].

В представленном анализе социально-экономических особенностей выбраны следующие рекреационно-туристские поселения юга России, Австрии и Швейцарии, схожие по климатическим и орографическим характеристикам, по рекреационным ресурсам и потенциалу развития.

Российская Федерация:

- село Архыз (Карачаево-Черкесская республика),
- поселок Мезмай (Краснодарский край),
- поселок Красная Поляна (Краснодарский край),
- село Эльбрус (Кабардино-Балкарская республика);

Австрия:

- поселение Бадгастайн (Bad Gastein);

Швейцария:

- поселение Церматт (Zermatt).

**Основная часть.** Архыз — село в Зеленчукском районе Карачаево-Черкесской Республики. Административный центр Архызского сельского поселения. На данный момент основой существования поселка является обслуживание заповедника, лесное хозяйство, курортно-туристический бизнес благодаря созданию Всесезонного горнолыжного курорта «Архыз».

Проблемы:

- инфраструктурно-инженерная: отсутствие очистных сооружений вызывает загрязнение реки Зеленчук. Нет общественных туалетов;
- транспортная: нет аэропорта, пробки на дорогах, неразвитая улично-дорожная сеть (нет дорог с реверсивным и односторонним движением, низкое качество покрытия дорог в населенных пунктах, недостаточно парковочных мест, большие очереди на канатные дороги [4]);
- эстетическая: отсутствие единства стилей в архитектуре, гармонирующих с природой;
- социальная: в гостиницах чаще работает приезжий персонал, чем местное население, недостаток кадров, нехватка спортивных объектов, культурные учреждения требуют проведения реконструкции и модернизации;
- экологическая: массовое строительство объектов капитального строительства привело к некомфортным условиям из-за шума, пыли и строительного мусора. Некомфортные условия из-за гостиничной застройки, расположенной близко к дорожной сети. Разрушение зеленого

каркаса внутри населенного пункта (вырубка деревьев на северном склоне, уничтожение больших плантаций черники). Несанкционированное размещение отходов. Глобальное потепление с каждым годом уменьшает количество снега, что снижает потенциал горнолыжных комплексов, но создает новые водопады, поэтому важно сохранять и преобразовывать природу для развития всесезонного комплекса;

– туристическая: высокие цены, при этом сервис в большинстве гостиниц на низком уровне. Конные прогулки имеют высокий потенциал, но отсутствуют возможности для содержания лошадей. Не организованы гастротуры с демонстрацией блюд национальной кухни. Нет качественных услуг и пешеходных троп для экскурсий на курорте.

Эльбрус — село в Эльбрусском районе Кабардино-Балкарской республики. Административный центр муниципального образования «Сельское поселение Эльбрус».

Проблемы:

– инфраструктурно-инженерная: отсутствуют селе- и лавинозащитные сооружения. Большой износ систем водоотведения, нет ливневой канализации [5];

– транспортная: нет развитых транспортных магистралей, не развиты общественный транспорт и улично-дорожная сеть, пешеходные дорожки расположены очень близко к проезжей части, что создает опасность при высоком потоке туристов. Отсутствуют автостоянки;

– эстетическая: нет единства стилей в архитектуре;

– социальная: местная власть требует перевода сельского поселения в городское, а население требует разработки концепции «Курорты Северного Кавказа». Отсутствуют магазины. Возводятся несанкционированные строения с неразрешенными видами использования;

– экологическая: находится в зоне возможных стихийных бедствий (лавины, сели, оползни, камнепады, наводнения). Городская свалка расположена близко к поселкам. Отсутствие мест, выделенных для сбора отходов внутри населенных пунктов. Загрязнение цинком и медью из-за использования канатных дорог и автотранспорта;

– туристическая: высокая стоимость проживания при низком уровне обслуживания. Нет развлекательных и сервисных объектов. Отсутствует значимое финансирование для придания импульса развитию. Слабое освоение запасов сырьевых ресурсов. Не используются для организации туризма и отдыха природно-рекреационные ресурсы, так как нет соответствующей инфраструктуры, кадров и опыта.

Мезмай — поселок в Апшеронском районе Краснодарского края. Административный центр Мезмайского сельского поселения. Активно развивается как центр горного туризма. В окрестностях поселка имеется множество природных достопримечательностей. Мезмай для многих является священным местом силы.

Проблемы:

– инфраструктурно-инженерная: отсутствие ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, водоснабжения, газоснабжения;

– транспортная: слабо развит общественный транспорт. Нет парковочных мест. Внутри поселка отсутствует покрытие дорог и пешеходных дорожек, улично-дорожная сеть узкая и без тротуаров, не соответствует современным требованиям. Нет уличного освещения;

– социальная: отсутствуют предприятия общественного питания, пожарная часть и отделение полиции, нет общественных туалетов, детского сада, отделения банка;

– экологическая: незаконное строительство в зонах охраны памятников и на землях лесного фонда, много объектов капитального строительства, находящихся в аварийном состоянии. Проблема с хранением и утилизацией отходов. Загрязнение водоемов и водотоков;

– туристическая: отсутствуют объекты навигации для туристов. Сильное антропогенное воздействие вредит природе. Нет предприятий общественного питания, поселок не благоустроен [6]. Предложение гостиниц превышает спрос, качество же обслуживания там на самом низком уровне. Действующие внутри поселка сельскохозяйственные предприятия ухудшают его вид, при этом они не имеют должного уровня развития.

Красная Поляна — посёлок городского типа в Адлерском районе муниципального образования «Город-курорт Сочи» в Краснодарском крае. Административный центр Краснополянского поселкового округа. Центр горнолыжного спорта и сноуборда. Всесезонный центр обслуживания туристов, имеющий самую высокую оценку среди других центров туризма на юге России. Здесь также налажен сбор меда и лекарственных трав.

Проблемы:

– инфраструктурно-инженерная: требуется установка массивных подпорных стенок для комплексной инженерной защиты от оползневой и селей;

– транспортная: отсутствие единого билета на городской общественный транспорт, в том числе на подъемники, это создает очереди в узлах пересадок. Неэффективное регулирование транспортных потоков и размещения автомобилей на парковках;

– экологическая: территория, на которой расположены объекты капитального строительства, находится в зоне схода лавин, что может привести к разрушению и повреждению объектов, вибрациям в конструкциях и завалу территории лавинными отложениями. К этому же приводит и вырубка лесов, а также прокладка антропогенных конструкций в зонах транзита лавин [7]. Для предотвращения опасных ситуаций используются снегоудерживающие сетки, щиты и отбойные дамбы, газовые пушки и подрезка снежных карнизов. Сокращение площади лесов из-за интенсивного строительства привело к эрозии почв, сходу селей, сползанию склонов вдоль русел рек;

– туристическая: дороговизна туристических сервисов при высокой загруженности подъемников, предлагаемые услуги отдыха летом не актуальны для туристов.

Поселение Бадгастайн (Австрия). Исторический центр города разрушается из-за отсутствия инвестиций, старой инфраструктуры, неудачно реализованного проекта конференц-центра с концепцией общественных мест, как в Монте-Карло. Туристическая отрасль переживает спад, так как населенный пункт не смог адаптироваться к новым требованиям. Во время пандемии туристический поток в Бадгастайне упал в четыре раза и привел к серьезным экономическим последствиям, оттоку инвестиций, потере конкурентоспособности.

Не приносит пользы и отсутствие координация между владельцами, местными властями, инвесторами. Без реконструкции центра поселения в Бадгастайне ничего не изменится [8].

Высокая концентрация туристов приводит к шумовому загрязнению и оказывает негативное влияние на окружающую среду [9].

Поселение Церматт (Швейцария). Экономика Церматта в значительной степени зависит от туризма, который приносит как выгоды, так и проблемы. Его экономическое выживание зависит от туристов, но эта зависимость также означает, что местное население должно удовлетворять потребности и ожидания приезжих, иногда в ущерб качеству собственной жизни.

Церматт сталкивается с экологическим давлением, связанным с большим количеством посетителей. Постоянную озабоченность вызывают проблемы с утилизацией отходов, негативным влиянием горнолыжной инфраструктуры на ландшафт.

Культурные изменения и утрата традиций: приток туристов и иностранных рабочих привел к культурным изменениям. Некоторые жители считают, что традиционный образ жизни и «дух горы» были утрачены, так как приезжие туристы улучшают больше экономический, а не социальный или культурный уклад. Населенный пункт стал более урбанизированным, исчезают чувства общности, самоидентичности его жителей [10].

В поселке обсуждается вопрос использования на его территории моторизованного электротранспорта. Но это создаст для населения трудности с перевозками крупногабаритных предметов. Поэтому создание зоны, свободной от автомобилей, может вызвать социальный протест, местные жители активно выступают против модификации существующей транспортной системы. Однако создание новой зоны без автотранспорта возможно на территориях, отведенных для нового строительства.

Социально-экономические проблемы рекреационно-туристских поселений на юге России, в Австрии и Швейцарии представлены для наглядности в таблицах 1 и 2. В таблице 1 приводятся проблемы, которые встречаются в двух и более поселениях, в таблице 2 — индивидуальные проблемы поселения.

Таблица 1

Общие проблемы поселений

Вид проблем	Содержание
Инфраструктурно-инженерные	Отсутствие очистных сооружений, общественных туалетов, ливневой канализации
Транспортные	Недостаточно парковочных мест Низкое качество покрытия дорог в населенных пунктах Отсутствует или слабо развит общественный транспорт Не развита улично-дорожная сеть (узкий тротуар расположен очень близко к проезжей части, что создает опасность при большом потоке туристов)
Эстетические	Отсутствие единства стилей в архитектуре, гармонирующих с природой Отсутствие благоустройства
Социальные	Отсутствие магазинов Несанкционированные строения с неразрешенными видами использования
Экологические	Нахождение в зоне возможных стихийных бедствий (лавины, сели, оползни, камнепады, наводнение) Проблема хранения и утилизации отходов Загрязнение водоемов и водотоков Глобальное потепление уменьшает потенциал горнолыжных курортов Разрушение зеленого каркаса внутри населенного пункта
Туристические	Дороговизна туристических сервисов Высокая стоимость проживания при низком уровне обслуживания Нет развлекательных и сервисных объектов Отсутствие значимого финансирования для развития Отсутствуют объекты навигации для туристов Отсутствие качественных услуг и пеших троп для экскурсий на курорте

Таблица 2

Индивидуальные проблемы поселения

Населенный пункт или поселение	Инфраструктурно-инженерные проблемы
Мезмай	Отсутствие хозяйственно-бытовой канализации, водоснабжения, газоснабжения
Эльбрус	Отсутствуют селе- и лавинозащитные сооружения. Износ систем водоотведения
Красная Поляна	Требуется размещение подпорных стенок для комплексной инженерной защиты от оползневой и селевой защиты
Транспортные проблемы	
Архыз	Отсутствие аэропорта, пробки на дорогах, неразвитая улично-дорожная сеть (нет дорог с реверсивным и односторонним движением, долгие очереди на канатные дороги)
Мезмай	Отсутствует уличное освещение. Узкая дорога разделена с двух сторон, требуется восстановление для связи с хутором Гуамка
Эльбрус	Отсутствие развитых транспортных магистралей
Красная Поляна	Отсутствие единого билета на перемещение на городском общественном транспорте и на подъемниках, что создает очереди в узлах пересадок. Неэффективное регулирование транспортных потоков и размещение автомобилей на парковках
Церматт	В поселке планируется использование моторизованного электротранспорта, что создаст трудности с перевозкой крупных и тяжелых предметов
Социальные проблемы	
Архыз	В гостиницах работает в основном приезжий персонал, недостаток кадров, нехватка спортивных объектов, культурные учреждения требуют реконструкции и модернизации
Мезмай	Отсутствуют предприятия общественного питания, пожарная часть и отделение полиции, детский сад, отделение банка
Эльбрус	Местная власть требует перевода сельского поселения в городское, а жители требуют совместной с «Курортами Северного Кавказа» разработки концепции
Бадгастайн	Исторический центр города разрушается из-за отсутствия инвестиций, устарелой инфраструктуры, неудачно реализованного проекта конференц-центра с концепцией общественных мест, нет координации между владельцами, местными властями, инвесторами
Церматт	Экономика в значительной степени зависит от туризма, который приносит как выгоды, так и проблемы. Экономическое выживание города зависит от туристов, но эта зависимость так же означает, что местное население должно удовлетворять потребности приезжих, иногда в ущерб собственному качеству жизни.  Культурные изменения и утрата традиций: приток туристов и иностранных рабочих привели к культурным изменениям в Церматте, традиционный образ жизни и «дух горы» утрачены. Город стал более урбанизированным и безликим

Экологические проблемы:	
Архыз	Массовое строительство объектов капитального строительства привело к некомфортным условиям из-за шумового воздействия, пыли и строительного мусора, из-за расположения гостиничной застройки близко к дорожной сети
Мезмай	Незаконное строительство в зонах охраны памятников и на землях лесного фонда, много объектов капитального строительства находятся в аварийном состоянии
Красная Поляна	Территория, на которой расположены объекты капитального строительства, находится в зоне схода лавин, что может привести к разрушению и повреждениям, к вибрациям в конструкциях и завалу территории лавинными отложениями. К этому приводит также вырубка лесов, сокращение площади лесов привело к интенсивной эрозии почв, сходу селей, сползанию склонов
Бадгастайн	Высокая концентрация туристов приводит к шумовому загрязнению и оказывает сильное негативное влияние на окружающую среду
Туристические проблемы	
Архыз	Конные прогулки пользуются популярностью, но отсутствуют объекты и условия для содержания лошадей. Не проводятся гастрономические туры для знакомства с национальной кухней
Мезмай	Сильное антропогенное воздействие вредит природе. Предложение гостиниц превышает спрос, при этом качество обслуживания на самом низком уровне. Сельскохозяйственное предприятие в поселке ухудшает его внешний вид, при этом оно не имеет должного уровня развития
Эльбрус	Слабое освоение запасов сырьевых ресурсов. Не используются для организации туризма и отдыха природно-рекреационные ресурсы из-за отсутствия соответствующей инфраструктуры, кадров и опыта [10]
Красная Поляна	Предлагаемые услуги отдыха в летний период не актуальны для туристов
Бадгастайн	Во время пандемии туристический поток в Бадгастайне упал в четыре раза и привел к серьезным экономическим последствиям, оттоку инвестиций, потере конкурентоспособности. Туризм переживает спад, так как населенный пункт не смог адаптироваться к произошедшим в последние годы изменениям. Слабая конкуренция из-за отсутствия современной инфраструктуры

**Заключение.** Определение и анализ особенностей социально-экономического развития рекреационно-туристических поселений на юге России позволяет сформировать детальный план их дальнейшего развития, так как выявляет существующие там на данный момент проблемы. Изучение их важно для пересмотра текущих методов работы по организации туристических центров. Стоит сказать, что в результате проведенного в рамках научной статьи анализа были сделаны выводы, которые могут быть использованы всеми туристическими объектами, однако каждому поселению следует учитывать его собственные уникальные проблемы и преимущества, чтобы разработать мероприятия по дальнейшему развитию.

## Список литературы / References

1. Постановление Правительства РФ № 2439 от 24.12.2021 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма». URL: <http://government.ru/docs/all/138661/> (дата обращения: 11.01.2025).

Decree of the Government of the Russian Federation No. 2439 "On Approval of the State Program of the Russian Federation "Development of Tourism" of 24 December, 2021. URL: <http://government.ru/docs/all/138661/> (accessed: 11.01.2025). (In Russ.)

2. Абелян Р.В. Оценка туристического потенциала Краснодарского края. *Молодой ученый*. 2018;50(236):109–111. URL: <https://moluch.ru/archive/236/54892/> (дата обращения: 21.01.2025).

Abelyan RV. Assessment of the Tourism Potential of the Krasnodar Territory. *Molodoi Uchenyi*. 2018;50(236):109–111. URL: <https://moluch.ru/archive/236/54892/> (accessed: 21.01.2025). (In Russ.)

3. Мисихина С.Г. Российский туризм: достижения, проблемы, меры поддержки при пандемии коронавируса. URL: <https://dcenter.hse.ru/data/2020/08/12/1586908483/Российский-%20туризм%20при%20пандемии%20коронавируса.pdf> (дата обращения: 11.01.2025).

Misikhina SG. Russian Tourism: Achievements, Problems, Support Measures in the the Coronavirus Pandemic Case. URL: <https://dcenter.hse.ru/data/2020/08/12/1586908483/Российский%20туризм%20при%20пандемии%20коронавируса.pdf> (accessed: 11.01.2025). (In Russ.)

4. Черномуров М.В. Генеральный план Архызского сельского поселения Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики. Пояснительная записка. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/298802> (дата обращения: 14.02.2025).

Chernomurov MV. General Plan of the Arkhyz Rural Settlement of the Zelenchuksky District of the Karachay-Cherkess Republic. Explanatory Note. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/298802> (accessed: 14.02.2025). (In Russ.)

5. Генеральный план сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района. URL: <https://elbrus.kbr.ru/upload/medialibrary/c61/Skhema-territorialnogo-planirovaniya.pdf> (дата обращения: 04.04.2025).

General Plan of the Rural Settlement of Elbrus in the Elbrus Municipal District. URL: <https://elbrus.kbr.ru/upload/medialibrary/c61/Skhema-territorialnogo-planirovaniya.pdf> (accessed: 04.04.2025). (In Russ.)

6. Генеральный план Мезмайского сельского поселения Апшеронского района. URL: <https://mez.apsheronsk-oms.ru/dokumenty-territorial-nogo-planirovaniya.html> (дата обращения: 04.04.2025).

General Plan of the Mezmayaskoye Rural Settlement of the Apsheronsky District. URL: <https://mez.apsheronsk-oms.ru/dokumenty-territorial-nogo-planirovaniya.html> (accessed: 04.04.2025). (In Russ.)

7. Казаков Н.А., Генсировский Ю.В., Казакова Е.Н. Лавинные процессы в бассейне реки Мзымты и проблемы противолавинной защиты олимпийских объектов в Красной Поляне. URL: <https://fegi.ru/elibrary/articles/glaciology/506-kazakov009/file> (дата обращения: 21.02.2025).

Kazakov NA, Gensiorovsky YuV, Kazakova EN. Avalanche Processes in the Mzimta River Basin and Anti-Avalanche Protection Problems of the Olympic Objects in Krasnaya Polyana. URL: <https://fegi.ru/elibrary/articles/glaciology/506-kazakov009/file> (accessed: 21.02.2025). (In Russ.)

8. Mader H. Revive Bad Gastein. 2016. 257 p. URL: <https://doi.org/10.34726/hss.2016.35956> (accessed: 25.02.2025).

9. Malec MM, Kotowski T. Analysis of the Soundscape of Ski Resorts in Bad Hofgastein (Austria) and Białka Tatrzańska (Poland). *Acta Sci. Pol., Formatio Circumiectus*. 2023;22(3):41–57. URL: <http://dx.doi.org/10.15576/ASP.FC/2023.22.3.10> (accessed: 26.02.2025).

10. Стратегия социально-экономического развития Эльбрусского муниципального района до 2034 года. URL: [https://elbrus.kbr.ru/upload/medialibrary/cb0/strategiy\\_do\\_2034g.pdf](https://elbrus.kbr.ru/upload/medialibrary/cb0/strategiy_do_2034g.pdf) (дата обращения: 24.02.2025).

The Strategy of Socio-Economic Development of the Elbrus Municipal District Until 2034. URL: [https://elbrus.kbr.ru/upload/medialibrary/cb0/strategiy\\_do\\_2034g.pdf](https://elbrus.kbr.ru/upload/medialibrary/cb0/strategiy_do_2034g.pdf) (accessed: 24.02.2025). (In Russ.)

***Об авторах:***

**Владимир Константинович Воробьев**, магистрант кафедры градостроительства и проектирования зданий Донского государственного технического университета (344003, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1), [vorobyevova@yandex.ru](mailto:vorobyevova@yandex.ru)

**Юрий Яковлевич Дворников**, доцент кафедры градостроительства и проектирования зданий Донского государственного технического университета (344003, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1), [y.dvornikov@mail.ru](mailto:y.dvornikov@mail.ru)

***Конфликт интересов:*** авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

***Все авторы прочитали и одобрили окончательный вариант рукописи.***

***About the Authors:***

**Vladimir K. Vorobev**, Master's Student of the Department of Urban Planning and Building Design, Don State Technical University (1, Gagarin Sq., Rostov-on-Don, 344003, Russian Federation), [vorobyevova@yandex.ru](mailto:vorobyevova@yandex.ru)

**Yurii Ya. Dvornikov**, Associate Professor of the Department of Urban Planning and Building Design, Don State Technical University (1, Gagarin Sq., Rostov-on-Don, 344003, Russian Federation), [y.dvornikov@mail.ru](mailto:y.dvornikov@mail.ru)

***Conflict of Interest Statement:*** the authors declare no conflict of interest.

***All authors have read and approved the final manuscript.***