

АНАЛИЗ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ НА ПРИМЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ТАРАСОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Н.С. Кулаков, Л.Г. Долматова

Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова, ДГАУ

В статье проведён анализ деятельности в современных условиях хозяйствования сельскохозяйственных предприятий Тарасовского района Ростовской области. Приводятся данные по использованию земель сельскохозяйственными предприятиями и организациями для производства сельскохозяйственной продукции; распределению земель сельскохозяйственного назначения по хозяйствующим субъектам района; урожайности сельскохозяйственных культур по категориям хозяйств. Проведена группировка крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) по площадям, в ходе которой было выяснено, что наибольшую часть занимают хозяйства с размером земельных участков от 100 до 500 га. Был сделан вывод, что КФХ в Тарасовском районе преобладают над другими хозяйствующими субъектами, так как используют наибольшее количество земель, а значит, получают наибольший урожай сельскохозяйственной продукции.

Ключевые слова: землепользование, землевладение, земельные ресурсы, сельскохозяйственное предприятие, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйственные товарищества, сельскохозяйственная культура, урожай, производственные кооперативы, сельскохозяйственная продукция.

The article provides an analysis of the agricultural enterprises in Tarasovskiy district of Rostov region in the current economic conditions. The data on: land use agricultural enterprises, organizations for agricultural production; distribution of agricultural land in the economic entities of the district; crop yields by types of farms in the area. Spend a group of peasant (farmer) facilities (PFF) on the areas in which it was found that the largest share of the economy to the size of land plots of 100 to 500 hectares. It was concluded that PFF Tarasovskiy district predominate over other business entities, as they use the greatest amount of land, and thus get the greatest harvest of agricultural products.

Key words: land use, land tenure, land resources, agricultural enterprises, peasant (farmer) economy, business partnerships, crop, harvest, production cooperatives, agricultural products.

В современной экономической ситуации земельные ресурсы имеют особое значение и занимают главенствующее положение. Процесс сельскохозяйственного производства осуществляется на определенной территории, характеризующейся определенным составом земельных угодий, их состоянием, а также многими другими естественноисторическими, экономическими и экологическими условиями [1].

При благоприятных организационно-территориальных условиях землепользования (землевладения) обеспечивают наиболее производительное использование земли, рабочей силы и материально-технических средств. При неблагоприятном сочетании этих условий хозяйственная деятельность сельскохозяйственного предприятия значительно ухудшается.

Землепользование – это деятельность, в ходе которой происходит целенаправленное использование земли на определенной территории, служащей естественным базисом всякого производства и предназначенной для производственных процессов, направленных на удовлетворение потребностей общества в

сельскохозяйственной продукции, воспроизводство почвенного плодородия, установление оптимальных взаимоотношений между обществом и окружающей средой [2, с. 94–95]. В свою очередь землевладение – это участок, который имеет определенный правовой статус, местоположение, площадь и ограничен на местности.

На сегодняшний день ведущее место в составе земельного фонда занимают землевладения и землепользования крупных и средних сельскохозяйственных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств. Перечисленные организации являются основой обеспечения человеческого общества продуктами питания, формами реализации природного потенциала и рационального использования земельных ресурсов. В состав крупных и средних сельскохозяйственных предприятий включены земли хозяйственных товариществ и обществ, муниципальных сельскохозяйственных предприятий, научно-исследовательских и учебных заведений [3].

Таблица 1

Использование земель сельскохозяйственными предприятиями, организациями для производства сельскохозяйственной продукции на 01.01.2016, га [4]

Хозяйствующие субъекты, использующие землю	Используется земель всего	В том числе						
		собственность	пользование	владение	аренда РФП*	аренда СА*	аренда у муниципальных собственников	аренда у сторонних собственников
Хозяйственные товарищества и общества	73242	5017	2545	-	9446	1175	494	53040
Производственные кооперативы (СПК)	13788	87	1263	-	153	-	40	12097
Научно-исследовательские учреждения и учебные заведения	4707	-	4685	-	22	-	-	-
Крестьянские (фермерские) хозяйства (КФК)	92442	23995	277	601	17545	759	445	48820
Земли граждан	3555	3445	59	15	-	36	-	-
Сельские поселения	669	163	26	-	480	-	-	-
Итого:	188403	32707	8855	616	27646	1970	979	113957

* РФП – районный фонд перераспределения; СА – свободная аренда

На 1 января 2016 года в Тарасовском районе сельскохозяйственными предприятиями и организациями, занимающимися производством сельхозпродукции, использовалось 189164 га земель, то есть 68,4% всех земель района. Использование земель сельскохозяйственными предприятиями, организациями и другими предпринимателями для целей производства сельскохозяйственной продукции отражено в табл. 1.

Из таблицы видно, что наибольшую площадь используют крестьянские (фермерские) хозяйства, занимая 92140 га.

Главной перспективой развития аграрного сектора является создание единой системы конкурирующих, взаимодействующих и взаимодополняющих крупных, средних и мелких хозяйств. Многообразие размеров хозяйств должно сочетаться с разнообразием

форм землевладения и землепользования, выбор которых обусловлен региональными условиями [5].

Число крестьянских (фермерских) хозяйств, которые используют наибольшую площадь земельных ресурсов, уменьшилось по сравнению с 01.01.2010 с 355 до 269. Эта тенденция заключается в объединении и ликвидации хозяйств в связи с повышенной конкуренцией и предъявляемыми требованиями на рынке сельхозпродукции.

Таблица 2

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по хозяйствующим субъектам Тарасовского района на 1 января 2016 г., га [4]

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Всего сельхоз-угодий	В том числе			
		пашня	многолетн. насаждения	сенокосы	пастбища
Хозяйственные товарищества и общества	70535	60807	77	21	9630
Производственные кооперативы (СПК)	12499	10461	10	-	2028
Государственные и муниципальные унитарные сельхозпредприятия	-	-	-	-	-
Научно-исследовательские учреждения и учебные заведения	4383	3898	10	-	475
Подсобные хозяйства	-	-	-	-	-
Прочие предприятия, организации и учреждения	-	-	-	-	-
Казачьи общества	-	-	-	-	-
Крестьянские (фермерские) хозяйства	92140	82741	60	-	9339
Личные подсобные хозяйства	5934	3658	65	-	2211
Садоводы и садоводческие объединения	6	6	-	-	-
Огородники и огороднические объединения	177	177	-	-	-
Граждане, занимающиеся сенокосением и выпасом скота	-	-	-	-	-
Граждане, собственники земельных участков	3490	1277	6	-	2207
Итого:	189164	163025	229	21	25890

Представленные в табл. 2 данные о распределении земель сельскохозяйственного назначения свидетельствуют о том, что государство перестало быть собственником сельскохозяйственных угодий в районе [6].

На втором месте после крестьянских (фермерских) хозяйств находятся хозяйственные товарищества и общества, которые занимают 70535 га земель.

Динамика урожайности основных сельскохозяйственных культур по категориям хозяйств района отличается от средних областных (табл. 3), где наибольшие объемы реализации сельскохозяйственной продукции приходятся на крупные сельскохозяйственные предприятия. В Тарасовском районе по этому показателю лидируют КФК, они на первом месте по занимаемой площади.

Таблица 3

**Урожайность сельскохозяйственных культур по категориям хозяйств
в Ростовской области за 2015 г., ц с 1га убранный площади ***

Культура	Сельско-хозяйственные организации	Малые предприятия	Хозяйства населения	КФК и индивидуальные предприниматели	Хозяйства всех категорий
Зерновые и зернобобовые культуры – всего	30,8	28,7	34,2	27,0	29,6
Пшеница озимая	33,6	31,7	36,5	30,1	32,5
Ячмень озимый	39,7	35,7	-	31,3	37,0
Пшеница яровая	20,2	16,6	-	18,4	19,6
Ячмень яровой	22,8	21,0	32,7	20,4	21,9
Подсолнечник	16,7	16,3	16,3	13,3	15,7
Картофель	225,8	203,7	99,9	219,1	122,2
Овощи открытого грунта	303,8	259,6	161,8	317,6	215,2

* Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области [7].

Проведенная группировка КФК (таблица 4) по земельной площади в Тарасовском районе показывает, что количество хозяйств с площадью до 100 га составляет 38,7% от общего числа, от 100 до 500 га – 41,2%, а свыше 1000 га – 10,1%.

Таблица 4

Группировка КФК по размеру предоставленных им земельных участков

Размеры земельных участков, га	На 01.01.2016 г., %
До 20	12,3
21–50	13,0
51–100	13,4
101–200	20,8
201–500	20,4
501–1000	10,0
1001–1500	5,6
1501–2000	3,0
Свыше 2000	1,5

Таким образом, крестьянские (фермерские) хозяйства в Тарасовском районе преобладают над другими хозяйствующими субъектами, так как используют наибольшее количество земель, а следовательно получают наибольший урожай сельскохозяйственной продукции. Наибольшую долю занимают КФК с размером земельных участков от 100 до 500 га.

Данный вывод можно закрепить тем, что состав почв района практически одинаков для всех предприятий. Он представлен в основном южными черноземами, которые характеризуются мощностью гумусового горизонта от 3,6 до 5,8 %. Также можно добавить, что орошение в районе не проводится, что, разумеется, не может способствовать лидерству по количеству урожая только одной группы предприятий.

Литература

1. Чешев, А.С., Сухомлинова, Н.Б. Земельные ресурсы Ростовской области и их хозяйственное использование: монография. – Ростов н/Д: Изд-во СКНЦ ВШ, 2005. – 200 с.
2. Соломкина, Л.Г., Чешев, А.С. Эколого-экономические аспекты современного землепользования: монография. – Ростов н/Д.: Изд-во СКНЦ ВШ, 2004. – 288 с.

3. Петрова, И. А., Долматова, Л. Г. Эколого-экономический механизм охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения // Вестник Южно-Российского государственного технического университета (Новочеркасского политехнического института). Серия: Социально-экономические науки. – 2013. – № 4. – С. 61–66.

4. Отчёт о состоянии и использовании земель Тарасовского района Ростовской области в 2015 г.

5. Долматова, Л. Г., Петрова, И. А. Сущность социо-эколого-экономических систем в процессе формирования устойчивого использования земельных ресурсов // Вестник Южно-Российского государственного технического университета (Новочеркасского политехнического института). Серия: Социально-экономические науки. – 2013. – № 2. – С. 115–119.

6. Долматова, Л. Г. Современное экологическое состояние земельных ресурсов на региональном уровне: анализ использования и причины деградации // Вестник Донского государственного аграрного университета. – 2015. – № 1-1(15). – С. 23-29

7. Отчет по урожайности сельскохозяйственных культур по категориям хозяйств в Ростовской области за 2015 г. Режим доступа: <http://rostov.gks.ru>.

Literature

1. Cheshev, A. S., Sukhomlina, N. B. Land resources of the Rostov region and their economic use: monograph. – Rostov N / D.: SKNTs VSh publishing house, 2005. – 200 pages.

2. Solomkina, L.G., Cheshev, A.S. Ampere-second. Ekologo-ekonomichesky aspects of modern land use: monograph. – Rostov N / D.: SKNTs VSh publishing house, 2004. – 288 pages.

3. Petrova, I. A., Dolmatova, L. G. Ekologo-ekonomichesky mechanism of protection and rational use of lands of agricultural purpose//Bulletin of the Southern Russian state technical university (Novocherkassk polytechnical institute). Series: Social and economic sciences. – 2013. – No. 4. – Page 61-66.

4. The status report and use of lands of Tarasovsky district of the Rostov region in 2015.

5. Dolmatova, L. G., Petrova, I. A. Sushchnost of sotsio-ekologo-economic systems in the course of forming of steady use of land resources//the Bulletin of the Southern Russian state technical university (The Novocherkassk polytechnical institute). Series: Social and economic sciences. – 2013. – No. 2. – Page 115-119.

6. Dolmatova, L. G. A current ecological state of land resources at the regional level: analysis of use and reason of degradation//Bulletin of Donskoy of the state agricultural university. – 2015. – No. 1-1(15). – Page 23-29

7. The report on productivity of crops on categories of farms in the Rostov region for 2015. Access mode: <http://rostov.gks.ru>.

Н.С. Кулаков – магистрант землеустроительного факультета Новочеркасского инженерно-мелиоративного института им. А.К. Кортунова, ДГАУ.

N. S. Kulakov - is the undergraduate of land management faculty, Novocherkassk engineering and meliorative institute of A. K. Kortunov, DGAU.

346428, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111

346428, Novocherkassk, PushkinskayaSt., 111

e-mail: magistr_kul@mail.ru

Людмила Георгиевна Долматова – кандидат экономических наук, доцент кафедры землепользования и землеустройства Новочеркасского инженерно-мелиоративного института им. А.К. Кортунова, ДГАУ.

Lyudmila Georgiyevna Dolmatova is Candidate of Economic Sciences, the associate professor of "Land use and land management" of the Novocherkassk engineering and meliorative institute of A. K. Kortunov, DGAU.

346428, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111

346428, Novocherkassk, PushkinskayaSt., 111

e-mail: dolmatoval1971@mail.ru
