



МЕЛИОРАЦИЯ, РЕКУЛЬТИВАЦИЯ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ MELIORATION, RECULTIVATION AND LAND PROTECTION

УДК 631.028

DOI 10.23947/2413-1474-2018-2-3-112-121

Проблемы перенаселения урбанизированных зон в системе расселения и их влияние на рациональное использование территорий

Н. Г. Овчинникова, Д. А. Медведков

Донской государственный технический университет, г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация

Problems of overpopulation of urban areas in the settlement system and their impact on the rational use of territories.

N. G. Ovchinnikova, D. A. Medvedkov

Don State Technical University, Rostov-on-Don, Russian Federation

Современная урбанизация привела к углублению социально-территориальных различий. Своего рода платой за концентрацию и экономическую эффективность производства в условиях урбанизации стали постоянно воспроизводимая в наиболее развитых странах территориально-социальная поляризация отсталых и передовых районов, центральных районов городов и пригородов, возникновение неблагоприятных экологических условий и вследствие этого ухудшение состояния здоровья городского населения, прежде всего его малоимущих слоев. Город не сразу стал доминирующей формой поселения. Долгие столетия городские формы жизни были скорее исключением, чем правилом вследствие господства таких форм производства, основу которых составляли натуральное хозяйство и индивидуальный труд.

В современном мире продолжается интенсивный процесс формирования агломераций, мегаполисов, урбанизированных регионов. В статье рассматриваются проблемы перенаселения урбанизированных зон в системе расселения и их влияние на рациональное использование территорий. Исходя из анализа этого процесса, сделан акцент на актуальную проблему перенаселения городов-миллионников в мире в целом и в России в частности, на основе чего выделены оптимальные пути решения данной проблемы.

Modern urbanization has led to a deepening of social and territorial differences. A kind of concentration and cost-effectiveness of production in an urban environment has been the constantly reproducible territorial and social polarization in the most developed countries between backward and advanced areas, between Central urban areas and suburbs; the emergence of unfavourable environmental conditions and, as a result, the deterioration of the health of the urban population, especially the poor. The city did not immediately become the dominant form of settlement. For many centuries, urban forms of life were the exception rather than the rule due to the dominance of such forms of production, which were based on subsistence farming and individual labor. In the modern world, an intensive process of formation of agglomerations, megacities, urbanized regions continues. The article deals with the problems of overpopulation of urban areas in the settlement system and their impact on the rational use of territories. Based on the analysis of this process, we can focus on the actual problem of overpopulation of cities-millionaires in the world in General and in Russia in particular, on the basis of which the optimal ways of solving this problem are identified.

Modern urbanization has led to a deepening of social and territorial differences. A kind of concentration and cost-effectiveness of production in an urban environment has been the constantly reproducible territorial and social polarization in the most developed countries between backward and advanced areas, between Central urban areas and suburbs; the emergence of unfavourable environmental conditions and, as a result, the deterioration of the health of the urban population, especially the poor.

The city did not immediately become the dominant form of settlement. For many centuries, urban forms of life were the exception rather than the rule due to the dominance of such forms of production, which were based on subsistence farming and individual labor.

In the modern world, an intensive process of formation of agglomerations, megacities, urbanized regions continues.

The article deals with the problems of overpopulation of urban areas in the settlement system and their impact on the rational use of territories. Based on the analysis of this process, we can focus on the actual problem of overpopulation of cities-millionaires in the world in General and in Russia in particular, on the basis of which the optimal ways of solving this problem are identified.

Ключевые слова: расселение, урбанизация, перенаселение, города-миллионники.

Keywords: resettlement, urbanization, overpopulation, millionaires.

Образец для цитирования: Овчинникова, Н. Г. Проблемы перенаселения урбанизированных зон в системе расселения и их влияние на рациональное использование территорий / Н. Г. Овчинникова, Д. А. Медведков // Экономика и экология территориальных образований. — 2018. — Т. 2, № 3. — С. 112–121. DOI: 10.23947/2413-1474-2018-2-3-112-121.

For citation: N. G. Ovchinnikova, D. A. Medvedkov. Problems of overpopulation of urban areas in the settlement system and their impact on the rational use of territories. Economy and ecology of territorial formations, 2018, V. 2, no 3, pp. 112–121. DOI: 10.23947/2413-1474-2018-2-3-112-121.

Введение. Ряд процессов, непосредственно влияющих на развитие градостроительных систем, таких как рост городской инфраструктуры, демография, развитие функциональной структуры, а также формирование архитектурно-художественных особенностей, связаны не только с локальными причинами, но и с глобальными процессами, происходящими вне конкретного населенного пункта.

К причинам такого масштаба принято относить экономические, социальные и физико-географические особенности региона, связи с другими населёнными местами, исторические особенности заселения территории. В общей совокупности данные причины при всех их неоднородности и разнообразии формируются таким явлением, как расселение.

Не имея представления об общей концепции расселения, невозможно прогнозировать дальнейшее развитие какого-либо населенного пункта, а также объяснить его исторические, функциональные и архитектурно-планировочные особенности.

Таким образом, анализ такого явления, как расселение, является необходимой мерой при рассмотрении вопросов градостроительства в целом и ряда особенностей функционирования отдельно взятой территории.

Наиболее актуальной проблемой в сфере развития территорий на сегодняшний день в России является перенаселенность урбанизированных зон, в частности, так называемых городов-миллионников, что приводит к ряду экологических, социальных и экономических проблем и, как итог, к ухудшению качества жизни населения, проживающего на территории данных населённых пунктов.

В данной статье предпринята попытка описать возможные решения данной проблемы исходя из изучения и комплексного анализа всех факторов такого феномена, как расселение.

В структуре статьи представлены условно следующие разделы:

1. Ознакомление с понятием «расселение» и рассмотрение основных факторов, влияющих на данный процесс.
2. Изучение уровней, видов, элементов и форм расселения.
3. Анализ проблемы перенаселения урбанизированных зон на территории страны.
4. Формирование на основании проведенного анализа выводов и рекомендаций для решения данной проблемы.

Основная часть. Термин «расселение» активно используется в таких областях знаний, как градостроительство, кадастр, экономическая география, демографические исследования, биология и других.

Причём практически везде данный термин определяет два взаимосвязанных явления — процесс и состояние [1].

Наиболее точно расселение можно охарактеризовать как процесс распределения населения по территории за счет развития существующих и образования новых поселений, а также как фактически сложившуюся в результате этого процесса либо проектируемую сеть населенных мест. Данное

определение включает в себя оба аспекта этого явления. Само определение показывает, что расселение является процессом, который протекает во времени на определенной территории, может принимать те или иные формы и, значит, формируется под действием разнообразных факторов. Расселение можно считать объективным процессом.

Постоянное изменение картины расселения на определенной территории объясняется естественным приростом или убыванием населения, а также миграцией населения вследствие разнообразных причин. Причем такие миграции характеризуются как долговременные, то есть связанные с перемещением значительных масс населения в течение значительных промежутков времени.

В качестве объективных принято выделять следующие факторы:

- 1) природно-географические;
- 2) социальные;
- 3) экономические [2].

Среди природно-географических факторов наибольшее влияние оказывают природно-климатические условия, это обусловлено тем, что человек, как биологический вид, для своего обитания предпочитает выбирать территории, наиболее благоприятные для проживания.

Данную тенденцию можно проследить на глобальном уровне расселения. Наиболее заселенными регионами являются:

1. Европа, за исключением крайнего севера.
2. Азия, а именно узкая полоса от Урала до Тихого океана, территории Тихоокеанского побережья и равнинные территории Китая, прибрежные и приречные территории Юго-Восточной Азии и полуострова Индостан. Чуть менее заселены горы и предгорные районы Ирана, Афганистана, Турции и Средней Азии. Слабо заселены горные и пустынные районы Центральной Азии и Аравийского полуострова.
3. На территории Африки активно заселены узкие полосы в прибрежных зонах Атлантического и Индийского океанов, Средиземного моря.
4. В Северной Америке слабо заселена северная часть материка, до широты Монреаля и Великих озер. Достаточно плотное расселение наблюдается по побережью Тихого океана до Мексики и параллельно на восточной части материка от Монреаля (Канада) до южной оконечности Флориды (США), в Южной Америке — в прибрежных зонах Карибского моря и в отдельных зонах побережья Атлантического и Тихого океанов — до широты Сан-Пауло (Бразилия).
5. В Австралии заселены юго-восточное побережье материка и ряд зон северо-западного побережья.

При анализе данного фактора можно отметить, что все незаселенные или слабо заселенные зоны отличаются неблагоприятным для комфортного функционирования человека климатом, что доказывает непосредственное влияние климатических условий на расселение на глобальном уровне.

Кроме климатических особенностей, на расселение активно влияют такие факторы, как рельеф местности, водный бассейн и растительность. Наиболее распространенные группы и системы населенных мест в мире — приречные, предгорные и портовые. То есть там, где рельеф местности и наличие водных объектов позволяли не только производить продукты, но и давали возможность полноценного обмена ими. Таким образом, практически все столицы мира расположены на берегах рек или морей.

Рельеф, водные ресурсы, климат, обуславливая возможность развития того или иного ландшафта, подразумевают развитие тех или иных видов производств: сельскохозяйственных или промышленных. Отсюда и разные виды расселения на различных территориях — сельскохозяйственное или городское (промышленное).

К социально-экономическим факторам формирования расселения обычно относят:

- 1) производственно-технологические;
- 2) транспортно-экономические;

3) политические.

Все вышеприведенные группы факторов непосредственно взаимосвязаны.

Под производственно-технологическим фактором, который тем или иным образом влияет на расселение, обычно подразумевают наличие и распределение экономического ресурса на определенной территории.

На сегодняшний день в качестве такого ресурса можно выделить две его составляющие, а именно: места сосредоточения информации и научных исследований и места финансовой деятельности в совокупности со сосредоточением подготовленной рабочей силы.

Также одним из важных факторов развития расселения на данный момент является транспортная система, включающая водный, железнодорожный, автомобильный и авиационный транспорт. Без существования данного рода транспортных сетей невозможно функционирование современной экономической системы и, как следствие, поддержание приемлемого уровня жизни.

К политическим факторам можно отнести распространение влияния на другие территории, военные экспедиции и завоевания, методы террора и подавления, экономические методы (налоги, пошлины, льготы).

Также существуют и социально-психологические факторы:

1) традиции или воззрения;

2) переселение в места, более престижные для определённой профессиональной деятельности или образа жизни.

Вся совокупность данных процессов способствует переселению народов, формированию заселённых территорий, возникновению новых поселений, нерегулируемой демографии или уменьшению городов.

Как описывалось ранее, расселение представляет собой процесс, который характерен и для локальных территориальных образований, и для всего мира в целом. В связи с этим принято рассматривать различные уровни расселения в различных регионах мира, в разных странах, в различных национальных зонах нашей страны. Анализ процессов расселения на разных территориях при протекании различных исторических и социально-экономических процессов помогает спрогнозировать процессы, которые могут произойти в изучаемом регионе.

В экономической географии, в науке о народонаселении, в теории расселения и градостроительстве выделяется несколько территориальных уровней, на которых происходит изучение, прогнозирование, планирование и реализация расселения как системы населённых мест.

Высшем уровнем расселения является глобальный уровень расселения. На глобальном уровне расселение рассматривается на территории всего земного шара. На данном уровне расселение изучается в интересах международных организаций (ООН, ЮНЭСКО), политических и военно-политических-блоков, наиболее развитых стран, таких как США, Россия, Япония и других.

Миграции человечества на глобальном уровне отражают изменения в экономическом развитии стран и континентов и свидетельствуют о будущем развитии заселённых территорий.

Следующими уровнями расселения, которые рассматривают данный процесс в соответствие с собственными наименованиями, являются:

1) континентальный (расселение на уровне континента);

2) региональный (расселение на уровне страны, части страны);

3) локальный (уровень одной системы расселения, одного города или группы поселений).

Расселение в глобальном понимании, то есть на уровне планеты, условно подразделяется на два типа:

1. Городское расселение (обусловлено возникновением и развитием городов и поселков городского типа).

2. Сельское расселение (обусловлено развитием различных сельских поселений).

Понятие «городское расселение» обычно не вызывает сомнений и широко применяется. Однако в различных странах, а иногда и на территории одной страны понятие «город» может варьироваться.

Так, в Швеции к городам относят любое поселение, в котором дома располагаются на расстоянии, не превышающем 200 метров, и население которого составляет не менее 200 человек. В Дании принят количественный показатель населения, согласно которому поселение относят к городу, если численность населения превышает 250 человек. В Японии поселение считается городом начиная с численности в 30 000 человек, во Франции — 2 000 человек. Для России этот показатель равен 12 000 жителей. Данные различия объясняются общим характером расселения и традициями регионов.

Однако даже наличие необходимого количества населения еще не означает переход населения в статус города. Данный статус во всех странах присваивается после решения правительственных органов, так как статус города влечет за собой определенные перестройки в управлении, в финансировании и землепользовании.

На сегодняшний день в России принято выделять следующие элементы городского расселения:

- 1) поселок городского типа;
- 2) город;
- 3) агломерация.

Поселок городского типа представляет собой населенный пункт с численностью населения более 5 000 человек, большая часть из которых занята в несельскохозяйственном производстве.

Город является крупным населённым пунктом с численностью населения более 12 000 человек, большая часть из которых занята в несельскохозяйственном производстве. Город, как правило, имеет развитый комплекс хозяйства и экономики, а также представляет собой скопление архитектурных и инженерных сооружений, которые обеспечивают необходимые условия для проживающего в нем населения.

В табл. 1 представлена современная классификация городов по численности населения.

Таблица 1

Классификация городов по численности населения

Наименование группы	Численность населения
Малые	Менее 50 000 человек
Средние	От 50 000 до 100 000 человек
Большие	От 100 000 до 250 000 человек
Крупные	От 250 000 до 1 000 000 человек
Крупнейшие (миллионники)	Свыше 1 000 000 человек

Исходя из экономического профиля города подразделяются на следующие типы:

- 1) промышленный;
- 2) портовый;
- 3) железнодорожный узел;
- 4) курортный;
- 5) центр науки и образования.

По административно-политическому и культурному значению города делятся на:

- 1) столичные;
- 2) административные центры краёв;
- 3) города республиканского, краевого, областного и окружного значения.

Агломерацией является группа самостоятельных населенных мест различной величины с относительно малыми разрывами между застроенными территориями и высокой плотностью населения, объединенных интенсивными функциональными связями.

По формам расселение можно подразделить на следующие виды:

1. Сосредоточенное (концентрированное). Данная форма расселения характеризуется концентрацией населения в нескольких крупнейших городах.
2. Дисперсное (городское), характеризуемое большим числом малых и средних городов.
3. Автономное, характеризуемое значительной удаленностью соседних поселений и слабыми транспортными связями.
4. Неавтономное — частое размещение связанных между собой населённых мест.
5. Догрупповое — отсутствуют ясно выраженные сложившиеся связи между поселениями с доминирующим поселением-центром.
6. Групповое — с установившимися между соседними поселениями более или менее тесными, устойчивыми связями в сфере производства, труда, быта и отдыха населения и наличием выраженного поселения-центра.

Проблема перенаселения городов возникла относительно недавно. Еще в начале прошлого века люди только начали задумываться о перенаселении планеты в целом и перенаселении городов в частности. На сегодняшний день данная проблема повсеместно поднимается в экологическом, экономическом, социальном и политическом аспектах [3].

Вследствие демографического взрыва, произошедшего в начале XX века и продолжающегося по сей день, население планеты увеличилось с 1 650 000 тысяч человек в 1900 году до 6 070 581 тысячи человек в 2000 году, согласно предварительной оценке, на 1 января 2018 года население земли составило 7 444 444 тысячи человек.

Также наряду с демографическим взрывом ключевую роль в этом сыграла урбанизация.

Со времен появления первых цивилизаций городам всегда отводилась ключевая роль в жизни общества и его развитии. Повсеместное распространение термина «урбанизация» связано с индустриальной научно-технической революцией XIX века, в период которой по объективным причинам количество городских жителей заметно увеличилось. В начале XX века данная тенденция активно набирала обороты, что привело к тому, что после окончания Второй мировой войны наступила эпоха так называемой «городской революции».

Количество населения в городах увеличивается не только за счет миграции сельского населения, но и в результате роста населения непосредственно в сельских поселениях и административного преобразования их в городские [4].

Страны зарубежной Европы имеют один из самых высоких показателей урбанизации в мире. В среднем жители городов составляют порядка 75 % европейского населения [5].

В табл. 2 приведены статистические данные о доле городских жителей в численности всего населения 10 европейских стран с наиболее высоким показателем урбанизации.

Если рассматривать урбанизацию на примере России, то на начало XX века 87 % населения России жило в селах, а согласно переписи 2017 года, показатель урбанизации достиг 80,1 %, то есть такой процент населения зарегистрирован в городах и поселках городского типа. Три города в границах современной Российской Федерации обладают особым статусом — это города федерального значения. Город федерального значения представляет собой город, являющийся самостоятельным субъектом Российской Федерации. Согласно статье 65 Конституции Российской Федерации, такой статус в пределах границ Российской Федерации имеют Москва, Санкт-Петербург и Севастополь. На них приходится менее 0,3 % территории страны, но более 12 % её населения и около четверти ВВП России [6].

В начале XX века в мире насчитывалось около 360 больших городов. К концу века их количество достигло отметки 2 500. На сегодняшний день это число уже близко к 4 000 [7].

Стоит заметить, что, если раньше к большим относили города с количеством жителей свыше 100 тысяч, то сегодня исследователи заостряют внимание главным образом на городах-миллионниках с населением свыше миллиона жителей. В Европе таких городов довольно много. Среди городов-миллионников зарубежной Европы стоит отметить Лондон (свыше 8 млн жителей), Берлин (свыше 3 млн человек), Мадрид (свыше 3 млн человек), Рим (свыше 2 млн человек) и другие.

Таблица 2

Уровень урбанизации в европейских странах

Страна	Столица	Уровень урбанизации, %
Ватикан	Ватикан	100
Монако	Монако	100
Бельгия	Брюссель	98
Мальта	Валлетта	95
Исландия	Рейкьявик	94
Сан-Марино	Сан-Марино	94
Нидерланды	Амстердам	90
Дания	Копенгаген	88
Швеция	Стокгольм	86
Финляндия	Хельсинки	84

Согласно данным Росстата от 31.07.17 о численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям, на территории РФ расположено 15 городов-миллионников [8]. Более подробная статистика отражена в табл. 3.

Таблица 3

Города-миллионники Российской Федерации

№	Город	Население
1	Москва	12 380 664
2	Санкт-Петербург	5 281 579
3	Новороссийск	1 602 915
4	Екатеринбург	1 455 514
5	Нижний Новгород	1 261 666
6	Казань	1 231 878
7	Челябинск	1 198 858
8	Омск	1 178 391
9	Самара	1 169 719
10	Ростов-на-Дону	1 125 299
11	Уфа	1 115 560
12	Красноярск	1 082 933
13	Пермь	1 048 005
14	Воронеж	1 039 801
15	Волгоград	1 015 586

Москва является вторым мегаполисом Европы и одиннадцатым — мира по численности населения [9].

Несмотря на все экономические плюсы городов-миллионников все они повсеместно страдают от перенаселения, которое, в свою очередь, несет за собой следующие проблемы:

1. Высокие цены на недвижимость.
2. Рост уровня безработицы.
3. Высокий уровень экологических загрязнений.
4. Рост преступности.
5. Перегруженность транспортной сети.
6. Перегруженность всей инфраструктуры, включая медицинские, образовательные и правоохранительные учреждения [10].

Для решения всех этих проблем рекомендуется использовать различные правовые, экономические, научно-технические и градостроительные меры.

В правовом поле такими мерами можно считать законодательные решения, направленные на снижение миграции из зарубежных стран. Такой мерой может стать обязательный экзамен по русскому языку для всех желающих получить разрешение на временное проживание, а также подтверждение наличия среднего специального или высшего образования для трудовых мигрантов.

Кроме того, в качестве еще одной меры можно предложить субсидирование за счет государственного бюджета жилищного и аграрного строительства в сельских населённых пунктах, снижение налоговой нагрузки путем введения «налоговых каникул» для данных сфер, а также введение выплат для переселяющихся специалистов.

Конечно, для комплексного решения данной проблемы необходимо развернуть крупную информационную кампанию в целях информирования населения и повышения его заинтересованности в переселении.

Из зарубежной практики можно перенять опыт ограничения или даже полного запрета нового жилищного строительства в городах-миллионниках. Несмотря на неоднозначность данного решения, в совокупности с программой переселения в сельские населенные пункты это может возыметь положительный эффект.

С развитием технологий появилась возможность удаленной занятости населения, благодаря ей для получения рабочего места с более высокой оплатой труда теперь не обязательно переезжать в крупные города, а можно работать по ряду специальностей из любой точки страны. Таким образом, развитие информационных технологий в ближайшей перспективе должно значительно снизить трудовую миграцию в города-миллионники.

Заключение. Подводя итоги, можно отметить, что для решения проблемы перенаселенности городов-миллионников необходимо разработать и принять комплексные взаимосвязанные решения, направленные не только на разгрузку таких городов, но и на рост привлекательности малозаселенных территорий. Данная проблема не является неразрешимой, по крайней мере, для Российской Федерации, если тщательно проработать нормативно-правовую основу, направленную на поддержку переселения в сельские населенные пункты, а также добиться определенного уровня развития технических средств.

Библиографический список

1. Овчинникова, Н. Г. Формирование методов организации использования земельных ресурсов в новых условиях хозяйствования / Н. Г. Овчинникова // Terra Economicus. — 2011. — Т.9, №3. — С.71–74.
2. Овчинникова, Н. Г. Основные социо-эколого-экономические свойства земли и их влияние на регулирование использования земельных ресурсов / Н. Г. Овчинникова // Вестник Южно-Российского государственного технического университета (Новочеркасского политехнического института). Серия: Социально-экономические науки. — 2011. — №4. — С.117–122.
3. Овчинникова, Н. Г. Организационно-правовые формы хозяйствования в современных условиях / Н. Г. Овчинникова, А. С. Чешев // Инженерный вестник Дона. — 2011. — Т.15, №1. — С. 279–288.

4. Яковлева, С. Сельское расселение периферийного района / С. Яковлева, Д. Баженова // LAP Lambert Academic Publishing. — 2013. — 96 с.
5. Овчинникова, Н. Г. Формирование механизма устойчивого землепользования / Н. Г. Овчинникова // Terra Economicus. — 2009. — Т.7, №2. — С. 41–44.
6. Вайнберг, Э. Пространственно-расселенческие особенности развития России / Э. Вайнберг // LAP Lambert Academic Publishing. — 2014. — 144 с.
7. Овчинникова, Н. Г. Особенности сельских и городских населенных пунктов в системе рационального использования территорий / Н. Г. Овчинникова, Е. А. Чепига // Научные труды Кубанского государственного технологического университета. — 2018. — №2 (367). — С.107–113.
8. Кафидов, В. В. Инновации в урбанизационном развитии российских городов / В. В. Кафидов // LAP Lambert Academic Publishing. — 2012. — 60 с.
9. Овчинникова, Н. Г. Некоторые особенности разрешенного использования земельного участка с учетом градостроительного регулирования / Н. Г. Овчинникова, А. В. Русских // Экономика и экология территориальных образований. — 2017. — №1. — С.31–36.

References

1. Ovchinnikova, N.G. Formirovanie metodov organizatsii ispolzovaniya zemelnikh resursov v novikh usloviyakh khozaystvovaniya. [Formation methods of land resources organizations in new economic conditions.] Terra Economicus, 2011, V.9 no 3, pp. 71-74 (in Russian).
2. Ovchinnikova, N.G. Osnovnie sotsio-ekologo-ekonomicheskie svoistva zemli I ikh vliyanie na regulirovanie ispolzovaniya zemelnikh resursov. [The main socio-ecological-economic characteristics of the earth and their influence on the regulation of land use.] Vestnik of the Southern Russian State Technical University (Novocherkassk Polytechnic Institute).] Socio-economic sciences, 2011, no 4, pp. 117-122 (in Russian).
3. Ovchinnikova, N.G. Organizatsionno-pravovie formi khozaystvovaniya v sovremennikh usloviyakh. [Organizational and legal forms of business in modern conditions.] Engineers Don Vestnik, 2011, V.15, n 1, pp. 279-288 (in Russian).
4. Yakovleva, S. Selskoe rasselenie periferiinogo rayona. [Rural resettlement of peripheral areas.] LAP Lambert Academic Publishing, 2013, pp. 96 (in Russian).
5. Ovchinnikova, N.G. Formirovanie mekhanizma ustoichivogo zemlepolzovaniya. [Formation of sustainable land management mechanism.] Terra Economicus, 2009, V.7, no 2, pp.41-44 (in Russian).
6. Vainberg, E. Prostranstvenno-rasselencheskie osobennosti razvitiya Rossii. [Space-resettling peculiarities of Russian development.] LAP Lambert Academic Publishing, 2014, pp. 144 (in Russian).
7. Ovchinnikova, N.G. Osobennosti selskikh I gorodskikh naselelennikh punktov v sisteme ratsionalnogo ispolzovaniya territorii. [Analysis of Territorial Planning and Prospects for Further Development of Urban Districts and Settlements in Rostov Region.] Scientific works of Kuban State Technological University, 2018, no 2(367), pp. 107-113 (in Russian).
8. Kafidov, V.V. Innovatsii v urbanizatsionnom razvitii rossiiskikh gorodov. [Innovations in the urbanization development of Russian cities.] LAP Lambert Academic Publishing, 2012, pp. 60 (in Russian).
9. Ovchinnikova, N.G. Nekotorie osobennosti razreshennogo ispolzovaniya zemelnogo uchastka s uchetom gradostroitelnogo regulirovaniya. [Some features of permitted use of land in conditions of urban management.] Economy and ecology territorial formations, 2017, no 1, pp. 31-36 (in Russian).

Поступила в редакцию 29.06.2018
Сдана в редакцию 29.06.2018
Запланирована в номер 30.07.2018

Received 29.06.2018
Submitted 29.06.018
Scheduled in the issue 30.07.2018

Об авторах:

Овчинникова Наталья Геннадьевна,
доцент кафедры «Экономика
природопользования и кадастра» Донского
государственного технического университета
(РФ, 344000, г. Ростов-на-Дону,
пл. Гагарина,1), кандидат экономических наук,
доцент
donong160875@yandex.ru

Медведков Дмитрий Андреевич,
студент кафедры «Экономика
природопользования и кадастра» Донского
государственного технического университета
(РФ, 344000, г. Ростов-на-Дону,
пл. Гагарина,1)
donong160875@yandex.ru

Authors:

Ovchinnikova, Natalya G.,
Associate Professor, the faculty of "Economics of
Nature Management and Cadastre" , Don State
Technical University, (RF, 344000, Rostov-on-
Don, Gagarina sq., 1), Ph.D. in Economics,
associate professor
donong160875@yandex.ru

Medvedkov, Dmitriy A.,
Student, the Department of "Environmental
Economics and cadastre" Don State Technical
University, (RF, 344000, Rostov-on-Don,
Gagarina sq., 1)
donong160875@yandex.ru