

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ КРЕСТЬЯНСКИХ ХОЗЯЙСТВ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Д. А. Золотухина

Донской государственный технический университет

В соответствии с действующим законодательством о крестьянском (фермерском хозяйстве) следовало бы внести коррективы в существующее землепользование крестьянских хозяйств с целью достижения ими показателей, обеспечивающих высокую рентабельность каждого хозяйства.

В данной статье описываются проблемы развития крестьянских хозяйств и особенности их создания. Выделены основные проблемы и проведен анализ работы крестьянских хозяйств на примере Ростовской области и Российской Федерации.

Ключевые слова: крестьянское хозяйство, земельный участок, производство, сельскохозяйственная продукция, организация, современные условия, собственность.

According to the current legislation about country (farm) it would be necessary to introduce amendments in existing land use of country farms for the purpose of achievement by them of the indicators providing high profitability of each economy.

In this article problems of development of country farms and feature of their creation are described. The main problems are allocated and the analysis of work of country farms on the example of the Rostov region and the Russian Federation is carried out.

Key words: country economy; land plot; production; agricultural production; organization; modern conditions; property.

Крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) иным свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии [3].

Правом на создание КФХ обладают все лица, достигшие совершеннолетия, дееспособные и имеющие образование в сфере сельскохозяйственного производства, либо опыт работы в сельском хозяйстве.

В соответствии с ФЗ №74 «О крестьянском фермерском хозяйстве» членами КФХ могут быть лица, состоящие в родстве, либо не состоящие, с поправкой лишь на то, что количество не состоящих в родстве лиц, образующих КФХ не может превышать пяти.

В случае, если КФХ образуют лица, не состоящие в родстве, то между ними заключается соглашение, в котором прописывается:

1. Глава КФХ.
2. Права каждого участника КФХ.
3. Доля каждого участника КФХ.
4. Условия выхода из КФХ и прочие тонкости сотрудничества.

Особенностью КФХ является то, что свою деятельность оно осуществляет без образования юридического лица. Основателем КФХ может быть одно лицо. КФХ считается основанным со дня его государственной регистрации в соответствии с законами Российской Федерации.

Землевладение КФХ является его имуществом, так же, как и постройки, находящиеся на территории этих земельных участков, а также весь инвентарь, необходимый для деятельности КФХ.

Для осуществления деятельности КФХ земельные участки могут приобретаться, либо предоставляться органами местного самоуправления членам такого хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения и иных категорий. Земельные участки для ведения КФХ могут предоставляться на возмездной или безвозмездной основе из земель муниципальной собственности или собственности субъектов Федерации и городов федерального значения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 19).

Размеры предоставляемых земельных участков для ведения КФХ регламентируются законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии с и по сей день действующим постановлением Правительства № 927 от 7 декабря 2000 года в Российской Федерации идет всемерная поддержка и наиболее полное использование потенциала крестьянских (фермерских) хозяйств и других субъектов малого предпринимательства в сельском хозяйстве для увеличения производства сельскохозяйственной продукции, сельскохозяйственного сырья и продовольствия и вовлечения их в рыночный оборот [4]. Со времени вступления в силу данного постановления прошло 15 полных лет, за этот период было открыто большое количество КФХ, и вскоре большая часть из них была разорена и закрыта.

Санкции, введенные нашей страной, положительно сказались на развитии КФХ, поскольку появилась необходимость заполнять прилавки магазинов, опустевшие без импортных товаров сельскохозяйственной деятельности. По данным ФНС, в 2015 году количество зарегистрированных КФХ увеличилось на 49 % в сравнении с 2014 годом и составило 18700. Свои фермерские хозяйства зарегистрировали 18500 граждан России (+48,3%) и 162 иностранных гражданина (рост в 2,3 раза). За этот же период прекратили свое существование 6900 фермерских хозяйств. Всего на 1 августа 2015 года в Российской Федерации осуществляли свою деятельность 139600 фермерских хозяйств [5].

Сложная политическая обстановка в мире дала понять, что наша страна не способна обеспечить себя сельскохозяйственными продуктами, что свидетельствует о несостоятельности развития КФХ и других субъектов малого предпринимательства в сельском хозяйстве. Перед нашей страной стоит крайне важная задача импортозамещения санкционных продуктов отечественными, которая пока что не может быть выполнена, потому что в реальной ситуации открывать и развивать КФХ крайне нерентабельно. В подтверждение этому рассмотрим простую ситуацию, которая сложилась в селах. Фермеры, занимающиеся разведением молочных коров, вынуждены сдавать молоко заготовителям по 18 рублей за литр, в то время как в магазине цена этого молока доходит до 62 рублей 32 копеек (цена 1 литра молока жирности 2,5 % фирмы производителя «Кубанская буренка» из сети магазинов «Магнит») [6]. Разница в цене составляет почти 35 рублей за литр, в то время, когда основные затраты на производство молока понес фермер, основную часть прибыли получает посредник. Выживать в таких условиях фермеру практически невозможно, очень часто фермер не имеет прибыли, а лишь окупает свои затраты на производство. Крайне негативное влияние на развитие КФХ оказывают птичий грипп и африканская чума, из-за которых фермерские хозяйства просто разоряются. Кроме того, не дают развиваться КФХ монополисты-производители сельскохозяйственной продукции в регионах.

Для экономики Ростовской области и страны в целом решающую роль играет не количество КФХ, а качество их работы. По предварительным данным, за 2015 год вклад КФХ в объем валовой продукции сельского хозяйства составил порядка 17 %. В Ростовской области превалирует зерноводческое направление деятельности КФХ. По данным министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области, объем произведенной фермерами продукции в общем объеме производства зерновых и зернобобовых составляет порядка 2 699,1 тыс. тонн или 28% (10 мес. 2015 года). Положительная динамика отмечается и в производстве фермерами овощей: их доля в общем объеме производства составляет 247,1 тыс. тонн или 37%. Что касается животноводческой продукции: мяса производится 23,3 тыс. тонн или 7 % от общего объема, молока – 59,4 тыс. тонн или 6% от общего объема [7].

В сравнении с 2010 годом доля финансирования КФХ от общего финансирования АПК увеличилась с 6 до 15,6%, что не может не радовать.

Подводя итоги всего вышесказанного, можно выделить следующие основные проблемы крестьянских фермерских хозяйств:

- некупаемость затрат на производство сельскохозяйственной продукции;
- низкие закупочные цены;
- высокая цена услуг по обработке земли и уходу за скотом;
- монополии на производство сельскохозяйственной продукции;
- сложности со сбытом произведенной продукции;
- высокие налоги;
- трудоемкость функционирования КФХ.

Несмотря на то, что количество зарегистрированных КФХ возросло, как и возросло финансирование, на данный период времени они не способны полностью обеспечить страну сельскохозяйственными товарами, поскольку функционировать и развиваться фермерским хозяйствам по-прежнему очень тяжело. По словам президента нашей страны В.В. Путина, «государство заинтересовано и обязано создавать условия, чтобы в сельхозпроизводстве, на земле, в сельской местности появлялось всё больше крепких хозяев»; теперь осталось воплотить эти слова в жизнь.

Литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015)
 2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ
 3. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
 4. Постановление Правительства РФ от 07.12.2000 N 927 «О государственной поддержке развития фермерства и других субъектов малого предпринимательства в сельском хозяйстве».
 5. Федеральная налоговая служба [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.nalog.ru/rn77/related_activities/registration_ip_yl/registration_fh/termination_activities/
 6. Talata.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://talata.ru/produkty/aksiya-snizhenie-ceny-moloko-kubanskaya-burenka>
 7. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://don-agro.ru/index.php?id=112/>
-

Дарья Алексеевна Золотухина – магистрант кафедры «Экономика природопользования и кадастра» Донского государственного технического университета.

Darya Alekseevna Zolotukhina – the undergraduate of "Economy of Environmental Management and Inventory" department of the Don state technical university.

344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

344000, Rostov-on-Don, Gagarin Square, 1

Тел.: +7(863) 295-03-32; e-mail: kfkadastra@yandex.ru
