



МЕЛИОРАЦИЯ, РЕКУЛЬТИВАЦИЯ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ MELIORATION, RECULTIVATION AND LAND PROTECTION



Научная статья

УДК 631.164.25

<https://doi.org/10.23947/2413-1474-2024-8-3-42-47>

Землеустройство — основа организации рационального землепользования

А.Г. Усова, И.Н. Патлатая

Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I, Воронеж, Российская Федерация

Аннотация

Многочисленные исследования качественного состояния земельных ресурсов указывают на то, что в связи с постоянно возрастающей антропогенной нагрузкой увеличиваются площади деградируемых земель. В статье рассматривается землеустройство как основа организации рационального землепользования, реализация которого будет способствовать оптимальному использованию земельных ресурсов, улучшит экологическую ситуацию и повысит экономическую эффективность производства сельскохозяйственной продукции.

Ключевые слова: землеустройство, рациональное землепользование, земельные ресурсы, агроландшафт, экология, почва

Для цитирования. Усова А.Г., Патлатая И.Н. Землеустройство — основа организации рационального землепользования. *Экономика и экология территориальных образований*. 2024;8(3):42–47. <https://doi.org/10.23947/2413-1474-2024-8-3-42-47>

Research Article

Land Management is the Basis for Organisation of the Rational Land Use

Aleksandra G. Usova, Irina N. Patlataya

Voronezh State Agrarian University Named after Emperor Peter I, Voronezh, Russian Federation

Abstract

Numerous studies on the qualitative condition of the land resources indicate that constantly increasing anthropogenic pressure causes enlargement of the area of degraded lands. The paper investigates land management as the basis for organising the rational land use, its implementation will foster the optimal use of land resources, improve the environmental situation and increase the economic efficiency of agricultural production.

Keywords: land management, rational land use, land resources, agricultural landscape, ecology, soil

For Citation. Usova AG, Patlataya IN. Land Management is the Basis for Organisation of the Rational Land Use. *Economy and Ecology of Territorial Formations*. 2024;8(3):42–47. <https://doi.org/10.23947/2413-1474-2024-8-3-42-47>

Введение. С ростом численности населения возрастает необходимость в увеличении продовольствия, в том числе и получаемого из органического сырья. Значительную роль в обеспечении населения продуктами питания играет плодородие земель, от которого зависит объем и качество получаемого урожая. Сохранение и повышение плодородия почв возможно лишь при условии рационального землепользования.

Качество земли, наличие трудовых и материально-технических ресурсов, инфраструктурное обеспечение могут влиять на выбор наиболее рационального способа использования земель, состав угодий, подбор сельскохозяйственных растений для проектирования севооборотов, формы территориального устройства. К сожалению, в ходе земельной реформы недостатки организации угодий и севооборотов не были преодолены, что сказывается на качественном состоянии интенсивно используемых сельскохозяйственных земель.

Взаимодействие человека и природы происходит на основе землепользования и землевладения, которые представляют собой систему межотраслевого перераспределения и размещения земельных ресурсов страны, организации угодий и производственных участков для эффективного использования и охраны. Поскольку земля является важнейшим природным ресурсом и крупнейшим национальным достоянием, основной целью земельной политики выступает повышение эффективности использования и сохранения земельных ресурсов, что является неотъемлемым условием для социального и экономического развития страны. В настоящее время решение этой задачи включает в себя совершенствование механизмов управления земельными отношениями, в том числе землеустройство.

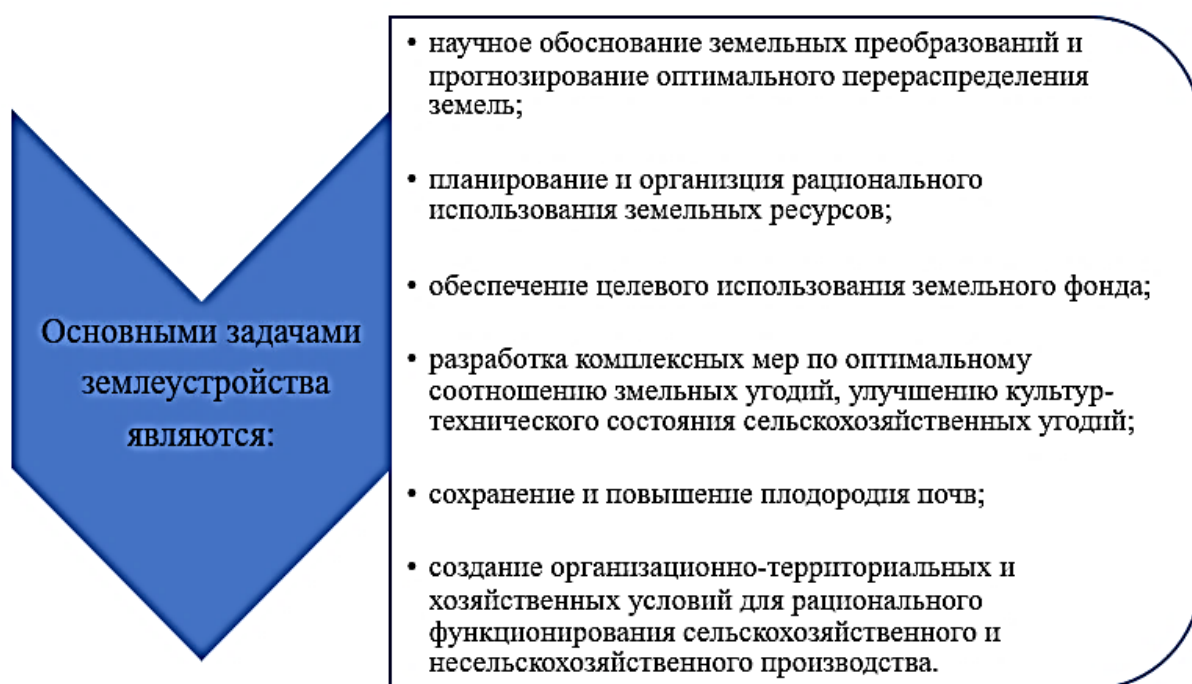


Рис. 1. Основные задачи землеустройства

Основная часть. Посредством землеустройства осуществляется комплекс мероприятий, цель которых — организация территории, определение текущего состояния земельных участков, разработка планов и организация эффективного использования земли, а также ее защита. Кроме того, описывается местоположение земельных участков, устанавливаются их границы и правила рационального использования. Задачи, поставленные в рамках землеустройства, ориентированы на организацию рационального использования и охрану земель, создание благоприятной экологической среды, улучшение и восстановление природных ландшафтов (рис. 1).

Посредством землеустройства осуществляется экологически обоснованное проведение комплексных мероприятий, направленных на повышение эффективности сельскохозяйственного производства и охрану окружающей среды. Землеустройству принадлежит ведущее место в реализации земельно-охранных задач. В действующем законодательстве определены обязательные случаи, когда землеустройство является неотъемлемой частью процесса регулирования земельных отношений (рис. 2).

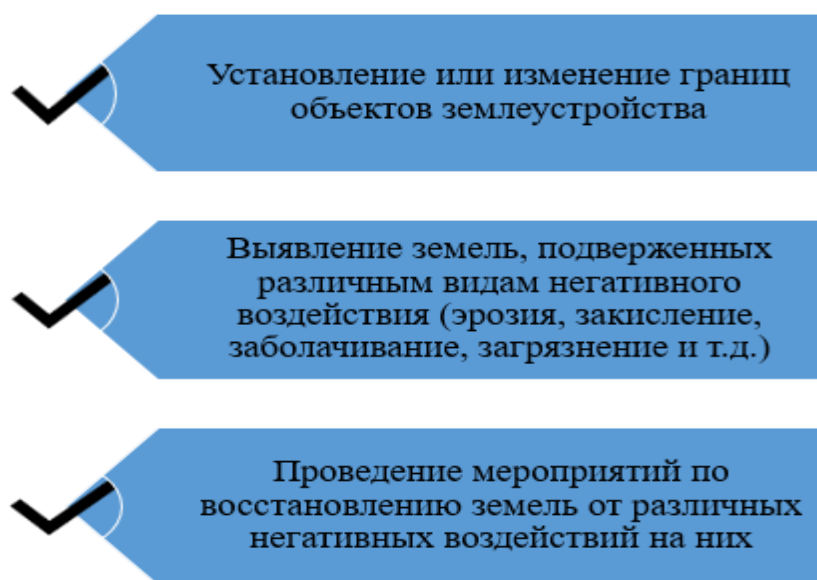


Рис. 2. Случаи для обязательного проведения землеустройства

В таких случаях землеустройство будет направлено на восстановление экологического баланса территории, что обеспечит устойчивое использование земельных ресурсов.

Многочисленные труды ученых подтверждают, что нерациональное использование земель или их использование не по целевому назначению, без учета экологических и экономических аспектов приводят к ухудшению качества земель и снижению их плодородия. При повышении эффективности сельскохозяйственного производства в целях наилучшей организации использования земель должны быть учтены свойства земли и природные условия. Однако важно определять влияние не только природных условий, но и экономических, а также результат процесса землеустройства.

Сложность земельных отношений заключается в том, что, с одной стороны, земля интенсивно используется как основное средство производства, а с другой стороны, для земли, как природного ресурса, характерен очень длительный процесс восстановления плодородия, в связи с чем необходимо бережное отношение к данному ресурсу.

Таким образом, рациональное использование земель должно быть одновременно экологически безопасным и экономически эффективным. Для обеспечения рационального землепользования на всех категориях земельного фонда необходимо соблюдать установленные требования по использованию земли, предполагающие сохранение земель в пригодном для использования виде. В связи с этим требуется подход, который включает в себя эколого-экономический и правовой аспекты.

С целью получения полной и объективной информации о пригодности земли к роли ключевого производственного ресурса в сфере сельского хозяйства проводится оценка качества земельных участков. Анализ и оценка земельных ресурсов являются основными направлениями деятельности, заключающимися в сборе информации о количественных и качественных аспектах состояния земель. Определение текущего состояния земельных участков, их потенциальных возможностей и ограничений становится возможным благодаря проведению детального исследования, которое впоследствии поможет принять взвешенные решения и планировать дальнейшие мероприятия.

Выявление негативных воздействий на земельные участки возможно при непосредственном полевом обследовании, проведении агрохимических, геоботанических и прочих изысканий, которые играют ключевую роль в этом процессе [1]. Для оптимального использования земельных ресурсов необходимо применять комплексный подход, включающий в себя как согласованное планирование, эффективное регулирование и организованное управление землепользованием, так и контроль за его воздействием на окружающую среду [2].

На большой территории различных регионов Российской Федерации отмечается деградация почв, особенно на землях сельскохозяйственного назначения. Такие процессы, как эрозия, опустынивание, заболачивание, загрязнение, отклонение pH от оптимальных значений и прочее, приводят к тому, что угодья становятся малопродуктивными и непригодными к использованию по назначению, а затем выводятся из оборота. Ценность сельскохозяйственных угодий возможно сохранить при реализации землеустройства, ориентированного на функциональное и природоохранное устройство территории угодий.

Наличие высокопродуктивных земель всегда определяло направление хозяйственной деятельности и размер сельских поселений, их инфраструктурную обеспеченность, жизнь и быт населения. Основываясь на многолетнем опыте как зарубежных стран, так и нашей страны, можно утверждать, что при перераспределении земельного фонда возникает необходимость сохранения и повышения продуктивности и плодородия угодий, а также улучшения культуры земледелия. Все это требует непрерывного совершенствования методики проведения внутрихозяйственного землеустройства, как организационно-территориальной основы высокоэффективного сельскохозяйственного производства. Вопрос остается важным и на современном этапе развития общества [3].

В целях рационального использования земельных ресурсов следует проводить следующие мероприятия:

- своевременное выявление и предотвращение развития водной эрозии и дефляции;
- сохранение и повышение плодородия земель;
- снижение сельскохозяйственной, промышленной и рекреационной нагрузки на территорию;
- регулирование водного и воздушного режима на территориях с неблагоприятными условиями производства;
- анализ и прогнозирование состояния земель.

Следует отметить, что перечисленные мероприятия должны осуществляться комплексно, без акцентирования внимания на каком-либо одном. Системное решение проблемы рационального использования земель позволит снизить оказанное отрицательное воздействие на них и будет способствовать их восстановлению.

Организация рационального использования земельных ресурсов требует дальнейшего разумного управления ими и основывается на следующих ключевых принципах:

- государственное управление и контроль за использованием земель;
- строгое соблюдение земельного законодательства и привлечение к ответственности за его нарушение;
- защита интересов землепользователей и возмещение убытков, связанных с нарушением их прав;
- приоритетное распределение земель в пользу их эффективного использования, содействие общему развитию региона, а также сохранению и благоустройству земель.

Рациональное использование земель должно осуществляться землепользователями с учетом их сохранности и взаимодействия с окружающей средой, в процессе которого не наносится ущерба природным ресурсам, в первую очередь почвам. Основу рационального землепользования составляет устройство и организация земель, посредством которых можно решить проблемы, возникающие при интенсивном их использовании, а также улучшить экономические показатели в отрасли сельского хозяйства и производства продукции.

Оптимизация структуры земельных угодий и их размещение в пространстве основываются на принципах рационального природопользования, при которых необходим учет природных факторов и местных особенностей среды. При таком подходе к землеустроительным работам происходит создание экологически устойчивых агроландшафтов. Качественные и количественные изменения компонентов агроландшафтной системы оказывают влияние на процесс производства сельскохозяйственной продукции. В сложившихся условиях повышенной антропогенной нагрузки и техногенного загрязнения землеустройство является не только основой рациональной организации территории и производства сельскохозяйственных предприятий, но и призвано выполнять ландшафтно-экологические функции охраны земельных ресурсов и взаимосвязанных компонентов окружающей природной среды.

Заключение. Анализ современного землепользования и землевладения показал, что при осуществлении интенсивного землепользования увеличивается число проблем, связанных с ухудшением качества окружающей среды и непосредственно почв. Интенсивно используя природные ресурсы, человек становится зависимым от их качественного состояния и необходимости снижения негативных последствий антропогенной нагрузки. Природоохранные мероприятия, направленные на защиту окружающей среды, обязательны для всех землевладельцев, землепользователей или же арендаторов. В связи с этим необходимо организовать использование земельных ресурсов таким образом, чтобы прекратить процесс деградации почв, осуществлять их улучшение и восстановление, повысить эффективность сельскохозяйственного производства за счет организации рационального землепользования и землевладения, которая осуществляется только в рамках землеустройства.

Библиографический список / References

1. Веселовская Л.Ф. *Землеустройство*. Учебник. Москва: Юркнига; 2004. 254 с.

Veselovskaya LF. *Land Management*. Textbook. Moscow: Yurkniga; 2004. 254 p. (In Russ.).

2. Усова А.Г., Недиков К.Д. Влияние хозяйственного использования земель на плодородие почв. В: *Материалы VI национальной научно-практической конференции, посвященной 100-летию кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования факультета землеустройства и кадастров Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I «Теория и практика инновационных технологий в землеустройстве и кадастрах»*. Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет имени Императора Петра I, 2023. С. 245–250. (In Russ.).

Usova AG, Nedikov KD. Impact of Economic Use of Land on Soil Fertility. In: *Proceedings of the VI National Scientific and Practical Conference Dedicated to the 100th Anniversary of the Land Management and Landscape Design Department of the Land Management and Cadastre Faculty, Voronezh State Agrarian University Named after Emperor Peter I “Theory and Practice of Innovative Technologies in Land Management and Cadastre”*. Voronezh: Voronezh State Agrarian University Named after Emperor Peter I; 2023. P. 245–250. (In Russ.).

3. Зотова К.Ю., Недикова Е.В. Показатели экологической эффективности использования сельскохозяйственных угодий в структуре агроландшафта. В: *Материалы 66-й студенческой научной конференции. Том Часть II. 2015. Молодежный вектор развития аграрной науки. Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I, 2015. С. 28–34.*

Zotova KYu, Nedikova EV. Indicators of Environmental Efficiency of Agricultural Land Use in the Structure of the Agrolandscape. In: *Proceedings of the 66th Student Scientific Conference “Youth Vector of Development of Agricultural Science”. Volume Part II. 2015*. Voronezh: Voronezh State Agrarian University Named after Emperor Peter I; 2015. P. 28–34. (In Russ.).

Об авторах:

Александра Геннадьевна Усова, старший преподаватель кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I (394087, Российская Федерация, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, aleksa.mei@yandex.ru

Ирина Николаевна Патлатая, студент факультета землеустройства и кадастров Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I (394087, Российская Федерация, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, irinapatlataya6@yandex.ru

Конфликт интересов: авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

Авторы прочитали и одобрили окончательный вариант рукописи.

About the Authors:

Aleksandra G. Usova, Senior Lecturer of the Land Management and Landscape Design Department, Voronezh State Agrarian University Named after Emperor Peter I (1, Michurin Str., Voronezh, 1394087, Russian Federation), aleksa.mei@yandex.ru

Irina N. Patlataya, Student of the Land Management and Landscape Design Department, Voronezh State Agrarian University Named after Emperor Peter I (1, Michurin Str., Voronezh, 1394087, Russian Federation), irinapatlataya6@yandex.ru

Conflict of Interest Statement: the authors declare no conflict of interest.

All authors have read and approved the final manuscript.