



ЭКОЛОГИЯ (ПО ОТРАСЛЯМ) ECOLOGY (ITS BRANCHES)



Научная статья

УДК 332.14

<https://doi.org/10.23947/2413-1474-2025-9-1-36-42>

Пространственное развитие станицы Старочеркасской как туристического центра

З.А. Ворфоломеева, О.Е. Садковская

Донской государственный технический университет, Ростов-на-Дону, Российская Федерация

Аннотация

Проведен комплексный анализ градостроительных условий, направленный на выявление особенностей, определяющих пространственное развитие станицы Старочеркасской. Выбор Старочеркасского сельского поселения как объекта исследования обоснован тем, что оно обладает значительным потенциалом для развития туризма: входит в состав Ростовской агломерации, является историческим поселением федерального значения, расположено на берегу реки Дон, имеет обширную прибрежную зону, свободные территории, все это создает предпосылки для масштабного территориального развития и обустройства туристической инфраструктуры. Авторами дана оценка ключевых моментов развития станицы Старочеркасской как туристического центра: связь ядра агломерации и поселения, развитие исторического и градостроительного потенциала, природного комплекса, дорожно-транспортной сети. На основе комплексной оценки Старочеркасского сельского поселения предложена форма его пространственного развития — туристическая дестинация. Для ее формирования предложены принципы развития территории, которые могут войти в мастер-план Старочеркасского СП.

Ключевые слова: пространственное развитие, туризм, туристический центр, туристическая дестинация, мастер-план

Для цитирования. Ворфоломеева З.А., Садковская О.Е. Пространственное развитие станицы Старочеркасской как туристического центра. *Экономика и экология территориальных образований*. 2025;9(1):36–42. <https://doi.org/10.23947/2413-1474-2025-9-1-36-42>

Research Article

Spatial Development of the Village of Starocherkasskaya as a Tourist Center

Zoya A. Vorfolomeeva, Oksana E. Sadkovskaya

Don State Technical University, Rostov-on-Don, Russian Federation

Abstract

A comprehensive analysis of the urban planning conditions in the village of Starocherkasskaya was conducted with the aim of identifying the features that influence the spatial development of this settlement. The choice of this rural settlement as the object of research is justified by its significant potential for tourism development. Starocherkasskay is part of the Rostov agglomeration, a historical settlement of federal importance, located on the banks of the Don River with an extensive coastal area and free territories. These factors create prerequisites for large-scale development and the development of tourism infrastructure. The authors assessed the key aspects of development of Starocherkasskay as a tourist destination: the connection between the center of the agglomeration and the village, the development of its historical and urban potential, natural complex, and road transport network. Based on a comprehensive analysis of the Starocherkasskay rural area, a proposal for its spatial development as a tourist destination has been developed. To achieve this, principles for the development of the territory have been proposed, which could be incorporated into the master plan for the Starocherkasskay village.

Keywords: spatial development, tourism, tourist center, tourist destination, master plan

For Citation. Vorfolomeeva ZA, Sadkovskaya OE. Spatial Development of the Village of Starocherkasskaya as a Tourist Center. *Economy and Ecology of Territorial Formations*. 2025;9(1):36–42. <https://doi.org/10.23947/2413-1474-2025-9-1-36-42>

Введение. На примере Старочеркасского сельского поселения рассмотрено развитие поселения с туристическим потенциалом. Старочеркасское поселение выбрано потому, что оно входит в состав Ростовской агломерации, является исторической территорией федерального значения, имеет значительные возможности для развития туризма. Поселение расположено на берегу реки Дон и обладает обширной прибрежной зоной, а также значительными свободными территориями, что создает предпосылки для масштабного территориального развития и обустройства туристической инфраструктуры.

Стратегией социально-экономического развития Ростовской области предусмотрено развитии Старочеркасского поселения как туристической территории [0]. Цель данного исследования — определение особенностей пространственного формирования станицы Старочеркасской, для этого проведена оценка ключевых моментов развития станицы.

Основная часть. Авторами выявлены проблемы и потенциал поселения в свете создания туристического центра (рис. 1).



1. Уровень влияния ядра (связи).

Потенциал развития: поселение входит в состав агломерации [0] и тесно связано с областным центром, городом Ростовом-на-Дону, расстояние до столицы донского края 35 км. Имеется связь и с городом Новочеркасском.

Проблемы: близость к ядру агломерации требует соблюдения должного уровня развития поселения. Жители агломерации хотят строить в поселении жилье, возводить новые кварталы, но при этом не придерживаются общего архитектурного стиля. Проведение градостроительных мероприятий для повышения качества жизни и доведения его до городского уровня могут привести к потере уникальности поселения. Требуется учитывать существующие особенности данной территории и желание местных жителей сохранить дух станицы.

2. Исторический потенциал.

Потенциал развития: станица Старочеркасская является историческим поселением федерального значения. С 1570 года на ее территории проживали казаки, Старочеркасск был столицей донского казачества. В 2020 году постановлением губернатора Ростовской области станице присвоено почетное звание «Населенный пункт воинской доблести». В станице Старочеркасской сохранились исторически сложившийся градостроительный каркас, ценные здания и сооружения, представленные объектами культурного наследия (комплекс атаманского подворья XVII–XIX вв., Петропавловская церковь 1751 г., Преображенская церковь 1740 г., Анненская крепость 1730 г. и др.) [0].

Проблемы: нерегламентированная застройка (не учитывается исторически сложившийся градостроительный каркас станицы при застройке новых территорий, отсутствие же единого стиля в построенных частных жилых строениях приводит к искажению панорамы станицы и дисгармонии с исторической застройкой).

3. Природный комплекс.

Потенциал развития: станица расположена вдоль реки Дон, отличается большим количеством зеленых насаждений, имеет значительные территории рекреационного назначения вдоль берега. Здесь есть заказники, где обитают редкие и охраняемые виды флоры и фауны.

На территории поселения встречаются характерные для донской степи растения, вдоль берегов раскинулись пойменные леса. Природные особенности этой территории способствуют формированию водно-болотных угодий, богатых растительностью.

Проблемы: экологические проблемы поселения связаны с антропогенным воздействием, состоянием водных ресурсов, деградацией почв. Территория подвержена опасным гидрологическим явлениям: затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища), подтопление (затопление), повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация). В результате нагонной волны из акватории Азовского моря, а также в период весеннего половодья здесь возможны разрушения жилых и административных зданий, сельскохозяйственных построек и угодий, выход из строя линий связи и электропередачи, как следствие — нарушение в работе систем жизнеобеспечения. Расположение поселения на пойменных землях и в зоне возможного затопления при аварии на плотине Цимлянского водохранилища делает его уязвимым в плане подтоплений и размыва берегов. Эти процессы могут разрушать пойменные экосистемы, влиять на плодородие почв и изменять русло реки, поэтому необходимо принимать регулярные меры по укреплению берегов и обеспечению безопасности в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

4. Градостроительный потенциал.

Потенциал развития: Старочеркасское поселение имеет много незастроенной территории, эти земли являются землями сельскохозяйственного назначения (около 60 %), которые постепенно переводятся в земли населенных пунктов. В границах населенного пункта также заложен потенциал для роста застройки.

Проблемы: недостаточный уровень обеспечения объектами и услугами социальной и туристической инфраструктуры. Это обусловлено нехваткой знаковых мест для привлечения туристов, отсутствием механизма стратегического управления развитием инфраструктуры туризма, нехваткой мощностей в сегментах, обеспечивающих размещение и питание людей. На территории Старочеркаска расположены закрытые территории ограниченного доступа, ЖК «Старочеркасская Ривьера».

5. Развитие дорожно-транспортной сети.

Имеются возможности для развития наземных (автодороги) и водных маршрутов. В июне 2023 года открылся новый участок дороги М-4 в обход Аксая, который пересекает реку Дон. Трасса М-4 «Дон» является главной транспортной артерией для путешествия на автомобилях. Участок ее проходит вблизи станицы Старочеркасской. Здесь можно организовать остановочные пункты для длительного отдыха водителей, учесть их при составлении автомобильного туристического маршрута.

Расположение станицы вдоль реки Дон предоставляет путешественникам уникальную возможность путешествовать по внутренним водным путям, наслаждаясь природой. Через паромную переправу осуществляется связь станицы с хутором Верхне-Подпольным и станицей Ольгинской Аксайского района. Водным путем туристы могут добираться до станицы из Ростова-на-Дону, с этой целью возможно задействовать пассажирские суда постоянных и чартерных рейсов.

Проблемы: отсутствие постоянных водных маршрутов пассажирской и туристической направленности значительно снижает туристический потенциал станицы. В настоящее время оба притока Дона совершенно не используются для обслуживания пассажиров. Основной про-

блемой на текущий момент является отсутствие судов и необходимой инфраструктуры. Правительством Ростовской области проводятся мероприятия по разработке маршрутной сети пассажирских перевозок по внутренним водным путям Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации на период до 2035 года и определению основных пунктов для посадки (высадки) пассажиров. Для возобновления на территории Ростовской области транспортного обслуживания населения внутренним водным транспортом в 2023 году создано акционерное общество «Судоходная пассажирская компания «Дон». Причал в станице Старочеркасской по итогам осмотра специалистами Ространснадзора был признан работоспособным.

Выявлен недостаток инфраструктуры и для средств индивидуальной мобильности, что затрудняет передвижение и комфортное пребывание на территории населенного пункта.

На основе комплексной оценки Старочеркасского сельского поселения для пространственного развития территории авторами предложен метод туристической дестинации [0]. В данной случае под туристической дестинацией подразумевается центр (территория) со всевозможными удобствами, средствами обслуживания и услугами для обеспечения нужд туристов [0]. Создание интегрированного туристического пространства на территории станицы должно обеспечить их комфортное пребывание и проживание, позволит увеличить туристский поток, а также поспособствует вовлечению местных жителей в развитие туристической сферы, появлению новых рабочих мест.

Для формирования дестинации авторами предложены принципы развития территории, которые могут войти в мастер-план Старочеркасского СП [0]:

1. Создание инфраструктуры мягкой мобильности:
 - организация парковочного пространства;
 - модернизация системы общественного транспорта;
 - организация сети вело-пешеходных дорожек;
 - организация объездных путей интенсивного движения;
 - организация транспортно-пересадочного узла.
2. Формирование комфортных и безопасных пешеходных пространств:
 - создание озелененного пешеходного каркаса, соединяющего общественные пространства;
 - изменение существующих и создание новых улиц, отвечающих принципам безопасности, комфортного и бесконфликтного перемещения всех участников дорожного движения.
3. Обеспечение транспортной связи территорий с другими поселениями и районными центрами:
 - разнообразие маршрутов и баланс всех видов доступных перемещений, эффективность общественного транспорта.
4. Создание туристической инфраструктуры и сценарный подход к организации пространства:
 - организация туристического визит-центра;
 - развитие туристических маршрутов и точек притяжения;
 - создание новых объектов коллективного размещения;
 - проведение фестивалей;
 - обучения местных жителей для работы в сфере туризма;
 - организация новых зон жилой застройки, изменение зон сельскохозяйственного назначения под новые функции (зона жилой застройки);
 - актуализация функционального зонирования — изменение зон сельскохозяйственного назначения под новые функции (создание зоны перспективного развития). Внесение изменений в генеральный план;

– развитие инженерной инфраструктуры.

5. Формирование архитектурно-градостроительного образа:

– сохранение сложившейся исторической среды и ландшафтно-визуального образа поселения;

– регулирование развития территорий на основе типов сельской среды;

– формирование единого этнического образа поселения.

6. Формирование семиотической системы:

– семиотика — это научная дисциплина, изучающая символические системы и знаковые процессы в городской среде. Она помогает понять, как города коммуницируют с жителями и как люди взаимодействуют с городским пространством. Для станицы Старочеркасской предлагается использование семиотической системы (сложная система знаковых элементов) как механизма формирования индивидуального образа поселения: поселение предстает перед жителями и туристами не только как физическое пространство, но и как символическое, где знаки и символы играют важную роль в создании смысла туристического объекта и во взаимодействии людей.

Семиотическая система с использованием исторических знаков, символов и архитектурных особенностей поможет создать узнаваемый и привлекательный образ поселения, сохранить его дух.

7. Формирование комплексного подхода к развитию ландшафтно-рекреационного каркаса:

– организация уличного озеленения;

– реорганизация существующих рекреационных зон;

– развитие сети экомаршрутов;

– развитие водного каркаса.

Заключение. Пространственное развитие станицы Старочеркасской требует тщательного анализа ее уникальных особенностей, которые являются основой туристического потенциала. Это позволит разработать эффективные стратегии для интеграции туристической инфраструктуры. Учитывая мнение местных жителей и их потребности, можно создать гармоничное пространство, которое будет привлекать туристов и одновременно сохранять уникальность станицы. Тогда акцент на особенностях пространственного развития станицы Старочеркасской будет не только способствовать привлечению туристов, но и обеспечит устойчивое развитие поселения, в результате которого повысится качество жизни его жителей и сохранится культурное наследие.

Список литературы / References

1. Областной закон Ростовской области № 416-ЗС от 20.10.2015 с изменениями от 6.11.2020 «О стратегическом планировании в Ростовской области». URL: <https://rostov.gov.ru/doc/81121> (дата обращения: 07.04.2025).

Regional Law of the Rostov Region No. 416-ZS "On Strategic Planning in the Rostov Region" of 20 October, 2015, amended on 6 November, 2020. URL: <https://rostov.gov.ru/doc/81121> (accessed: 07.04.2025). (In Russ.)

2. Постановление Правительства Ростовской области № 92 от 26.02.2024 «Об утверждении схемы территориального планирования Ростовской области». URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/6100202402270008> (дата обращения: 07.04.2025).

Resolution of the Government of the Rostov region No. 92 “On Approval of the Land-Use Planning Scheme of the Rostov Region” of 26 February, 2024. URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/6100202402270008> (accessed: 07.04.2025). (In Russ.)

3. Генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. URL: <https://aksayland.ru/economics/aksay-terra-plan/generalnyy-plan-starocherkasskogo-selskogo-poseleniya/> (дата обращения: 07.04.2025).

General Plan of the Starocherkasskaya Rural Settlement of the Aksai District of the Rostov Region. URL: <https://aksayland.ru/economics/aksay-terra-plan/generalnyy-plan-starocherkasskogo-selskogo-poseleniya/> (accessed: 07.04.2025). (In Russ.)

4. Щепакин М.Б., Басюк А.С. Туристическая дестинация: характерные черты и этапы развития. *Научный журнал КубГАУ*. 2014;97(03). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/turistskaya-destinatsiya-harakternye-cherty-i-etapy-razvitiya> (дата обращения: 01.03.2025).

Shchepakina MB, Basyuk AS. Tourist Destination: Characteristics and Stages of Development. *Scientific Journal of KubSAU*. 2014;97(03). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/turistskaya-destinatsiya-harakternye-cherty-i-etapy-razvitiya> (accessed: 01.03.2025). (In Russ.)

5. Боголюбов В.С., Орловская В.П. *Экономика туризма*. Москва: Академия; 2005. 192 с.

Bogolyubov VS, Orlovskaya VP. *Economics of Tourism*. Moscow: Academy; 2005. 192 p. (In Russ.)

6. Национальный стандарт мастер-планов. URL: <https://вэб.пф/национальный-стандарт-master-планов/> (дата обращения: 01.03.2025).

National Standard of Master Plans. URL: <https://вэб.пф/национальный-стандарт-master-планов/> (accessed: 01.03.2025). (In Russ.)

Об авторах:

Зоя Александровна Ворфоломеева, магистрант кафедры градостроительства и проектирования зданий Донского государственного технического университета (344003, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1), vorflomeeva@yandex.ru

Оксана Евгеньевна Садковская, кандидат архитектуры, доцент кафедры градостроительства и проектирования зданий Донского государственного технического университета (344003, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1), osadkovskaya@donstu.ru

Конфликт интересов: авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

Все авторы прочитали и одобрили окончательный вариант рукописи.

About the Authors:

Zoya A. Vorfolomeeva, Master's Student of the Department of Urban Planning and Building Design, Don State Technical University (1, Gagarin Sq., Rostov-on-Don, 344003, Russian Federation), vorflomeeva@yandex.ru

Oksana E. Sadkovskaya, Cand.Sci. (Architecture), Associate Professor of the Department of Urban Planning and Building Design, Don State Technical University (1, Gagarin Sq., Rostov-on-Don, 344003, Russian Federation), osadkovskaya@donstu.ru

Conflict of Interest Statement: *the authors declare no conflict of interest.*

All authors have read and approved the final manuscript.